

202362-11278928-654

Raum und Wirtschaft (rawi)

Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon 041 228 51 83
Telefax 041 228 64 93
rawi@lu.ch
www.rawi.lu.ch

Gemeinde Doppleschwand
c/o Regionales Bauamt Wolhusen
Menznauerstrasse 13
6110 Wolhusen

bauamt@wolhusen.ch

Baugesuch Baubewilligungsverfahren §§ 184 ff. PBG

Gemeinde

Doppleschwand

Ortsteil / Grundbuchkreis

Doppleschwand

Dieses Formular ist für alle baubewilligungspflichtigen Massnahmen auszufüllen und in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einzureichen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.rawi.lu.ch oder bei der zuständigen Gemeinde.

Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Bei mehreren Gesuchstellern bevollmächtigte Vertretung erwähnen und Vollmachten beilegen

Rechnungsadresse: mit Bauherrschaft identisch ☒ andere Rechnungsempfänger ☐

Nachname Lingg
Organisation
Adresse Dorfmatte 2
PLZ/Ort 6112 Doppleschwand

Vorname Daniel
Telefon 078 722 20 75
Fax
E-Mail t.weingartner@haupt-ag.ch

Projektverfasser/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Weingartner
Organisation Haupt AG
Adresse Rosswöschstrasse 28
PLZ/Ort 6017 Ruswil

Vorname Thomas
Telefon 041 496 77 77
Fax 041 496 77 78
E-Mail t.weingartner@haupt-ag.ch

Grundeigentümer/in

mit Bauherrschaft identisch ☐

Nachname Lingg-Bucher
Organisation
Adresse Dorfmatte 5
PLZ/Ort 6112 Doppleschwand

Vorname Josef & Gertrud
Telefon
Fax
E-Mail t.weingartner@haupt-ag.ch

Vorhaben

Titel / Vorhaben

Wohnhaus I Anbau, Aufstockung

Art

☐ Neubau mit Abbruch ☐ Neubau ohne Abbruch ☐ Abbruch

☒ Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung

☒ Hochbau ☐ Tiefbau

Anzahl Gebäude

1

☐ Kleinbauten, Anlagen

☐ Baugesuch vom

Projektänderung

Strasse

Dorfmatte

Nr. 5

Grundstück-Nr(n)

365

Gebäude-Vers.-Nr(n)

127

Flurname

Dorfmatte

EGID-Nr. CH173573795032

Koordinaten

2646829 / 1207660

Kurzbeschreibung / Bemerkungen

☐ siehe beiliegender, detaillierter Baubeschrieb

Geplante Nutzung

Wohnen

202362-11278928-654

Projektbezogene Angaben

Bauart

Konstruktion ☐ Massivbau ☒ Holzbau ☐ andere
 Foundation ☐ Pfahlfoundation ☒ Flachfoundation ☐ andere

Aussenwände
(Fassadengestaltung / Farbgebung)

best: Isolierstein
neu: Betonbau / Holzbau

Innenwände

best: Backstein
neu: Kalksandstein / Holzbau

Decken / Böden

best: Hourdisdecke
neu: Beton

Fenster

Holz-Metallfenster

Bedachung
(Materialisierung / Farbgebung)

Ziegel

Haustechnik

Aufzugsanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu
 Heizungsanlage ☐ nein ☐ best. ☒ neu ☐ Ersatz
 Art/Typ Erdsonde
 Leistung 11.75 kW Kaminzüge
 Heizung für Warmwasseraufbereitung ☒ einzelne Gebäude ☐ mehrere Gebäude
 bitte wählen bitte wählen

Wärmepumpe, Klima / Kälteanlage ☒ nein ☐ best. ☐ neu ☐ Ersatz ☐ Umbau der Anlage

Lüftung ☒ natürlich ☐ künstlich

Nutzfläche

	Wohnen (m²)	Büro + Dienstl (m²)	Verkauf (m²)	Industrie + Gewerbe (m²)	Lager (m²)	Gastro- nomie (m²)	Bildung + Gesundheit	Landwirt- schaft (m²)	Total
heute vorhanden	176	0	0	0	0	0	0	0	176
Abbruch/Rückbau	73	0	0	0	0	0	0	0	73
neu projektiert	141	0	0	0	0	0	0	0	141
Total	244	0	0	0	0	0	0	0	244
Veränderung	68	0	0	0	0	0	0	0	68

Parkplätze

	Im Freien	Einzelgarage	Sammelgarage	Übriges	Total
bestehend	0	1	0	0	1
Wegfallende	0	0	0	0	0
projektiert	0	0	2	0	2
Total	0	1	2	0	3

Baukosten

	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m³ (SIA)	ca. Baukosten in Fr.	davon entfallen auf die Jahre 2023	2024	2025
Gebäude (BKP 1-3)	1	1'050	780'000	600'000	180'000	0
Nebengebäude (BKP 1-3)	0	0	0	0	0	0
Umgebung (BKP 4)			20'000	0	20'000	0
Total		1'050	800'000	600'000	200'000	0

Baustatistik

Gebäudefläche	190	neue Gebäude mit Wohnungen	0
neue Wohnungen	1	neue Gebäude ohne Wohnungen	0

Baurechtliche Angaben

Zonenart	☐ ausserhalb der Bauzone		
	☒ innerhalb Bauzone	Wohnzone 11 (W2)	
Zonenüberlagerungen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen
Zonenbezeichnung im BZR	9		
Naturgefahren gemäss BZR	☒ liegt in keiner Gefahrenzone		
	☐ liegt in Gefahrenzone		→ Nachweis BZR-Bestimmungen beilegen
Gewässerschutz	☒ üB (übrige Bereiche)	☐ Ao ☐ Au	→ gemäss Gewässerschutz-
	☐ Grundwasserschutzzone S	☐ Grundwasserschutzareal	
Lärm-ES	☒ ES II ☐ ES III	☐ ES IV	→ gemäss Zonenplan
Bauziffern	☒ Grundstücksfl. vermessen	785	
	☐ anrech. Grundstücksfläche		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Ausnützungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Überbauungsziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Grünflächenziffer		→ separate Berechnung beilegen
	☐ Versiegelungsanteil		→ separate Berechnung beilegen
Wohnungen / Gebäude betroffen?	☐ nein ☒ ja		→ Zusatzformular 4 
Beh'ger. Bauen berücksichtigt?	☒ nein ☐ ja		→ § 157 PBG
Spielplätze vorgesehen?	☒ nein ☐ ja		
Gestaltungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Bebauungsplan betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baulinien betroffen?	☒ nein ☐ ja		
Baugespann	☐ nicht notwendig	☒ notwendig	steht ab 06.06.2023

Umweltrechtliche Angaben

Art der Nutzung	☒ Wohnen oder Landwirtschaft	☐ Dienstleistung, Verkauf	☐ Gewerbe, Industrie
Bauvorhaben mit UVB-Pflicht	☒ nein ☐ ja		
Bodenaushub	☒ nein ☐ ja		
Wassergefährdende Flüssigkeiten	☒ nein ☐ ja		
Gewerbe und Industrieabwässer	☒ nein ☐ ja	→ Zusatzformular 12	
Licht / Beleuchtung	Dauerbeleuchtung im Freien	☒ nein ☐ ja	
Solaranlage	☐ nein ☒ ja		
	☐ Thermische Anlage (Warmwasser)		
	☒ Photovoltaikanlage (Strom)	Fläche 67 m ²	Leistung 14 kWpeak
		Stromnetzbetreiber	bitte wählen

Angaben zur Sicherheit

Brandschutz

Gemäss VKF-Brandschutzrichtlinie „Qualitätssicherung im Brandschutz“ ist mit dem Baugesuch ein Brandschutznachweis einzureichen. Anleitungen und Musternachweise sind auf folgender Homepage erhältlich: www.brandschutznachweis.ch

Art des Bauvorhabens	☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
	☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
	☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

→ Brandschutznachweis einreichen

Löschwasserversorgung

Gemäss „Gesetz über den Feuerschutz“ ist die Löschversorgung für alle Gebäude sicher zu stellen. Bei über 100m Schlauchlänge zum Objekt wird die GVL eine objektbezogene Beurteilung vornehmen.

Art der Versorgung	☒ Hydrant	70 m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Löschwasserbehälter/Löschweiher	m ³ m Schlauchlänge zum Objekt
	☐	m Schlauchlänge zum Objekt
	☐ Keine (mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL)	

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Gemäss § 24 Gebäudeversicherungsgesetz sind Elementarschäden, die voraussehbar waren oder durch zumutbare Massnahmen hätten vermieden werden können von der Elementarschadenversicherung ausgeschlossen. Mehr Informationen dazu unter www.gvl.ch/praevention/elementarschadenpraevention, www.schutz-vor-Naturgefahren.ch und www.hagelregister.ch.

- Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen
- Naturgefahren betroffen ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/gefahrenkarte ☐ Ja
- Oberflächenabfluss betroffen? ☒ Nein
www.geo.lu.ch/map/oberflaechen-abfluss ☐ Ja

→ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Für die Neubauten sind generell die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA 261 einzuhalten. Für bestehende Bauten sind die Anforderungen an die Erdbebensicherheit gemäss SIA Merkblatt 2018 und SIA 269/8 (2015) einzuhalten. Ob die Erdbebensicherheit kontrolliert wird, hängt von der Art und Grösse der Baute oder baulichen Massnahme ab. Merkblatt unter https://rawi.lu.ch/-/media/RAWI/Dokumente/Downloads/baubewilligungen/Merkblatt_Kontrolle_Erdbebensicherheit_12_2014.pdf?la=de-CH

- Art des Bauvorhabens ☐ Neubau / Ersatzneubau ☒ Um-, An-, Aus-, Aufbau
- ☐ Wesentlicher Eingriff in die Tragstruktur [Merkblatt](#)
- ☒ Kein Eingriff in die Tragstruktur oder unwesentliche Schwächung des Tragwerks
- ☐ Kosten weniger als 1 Mio CHF und weniger als 10% der GVL-Summe
- ☐ Einfamilienhaus
- ☒ Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken
- ☐ Anderes Bauvorhaben

Die Bauherrschaft bestätigt mit ihrer Unterschrift auf dem Baugesuchformular die Richtigkeit der gemachten Angaben.

Statistikformular Gebäude

Zusatzformular 4

Dieses Zusatzformular wird automatisch für jedes Gebäude erstellt. Einzelne im Baugesuchsformular enthaltene Angaben werden automatisch übernommen und sind von der Gemeinde für jedes Gebäude zu ergänzen. Abzubrechende Wohnungen sind als "aufgehoben" zu deklarieren.

Gebäude 1

Anzahl Geschosse	2	EGID-Nr.	173'573'795'032
Anzahl separate Wohnräume	2	Anzahl Wohnungen	2
		Gebäudefläche	190

Stock- werk	Maiso- nette	Eingangs- Nr.	Lage auf dem Stockwerk	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Küchenart	Wohnungs- status	Bau- jahr	Abbruch- jahr	EWID
1	☐	1	N, S, W, O	2.5	137	Küche	Projektiert			-
2	☐	2	N, S, W, O	5.5	106	Küche	Projektiert			-

Zeile hinzufügen

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Die betroffenen Fachbereiche sind vor der Baueingabe mit den kommunalen oder kantonalen Fachstellen abzusprechen.

Betroffene Fachbereiche Ausnahme- und Sonderbewilligung			Zuständigkeit gesetzliche Grundlage		erforderlich nein ja		Bemerkung
Planungs- und Baurecht							
Unterschreitung Grenz- und/oder Gebäudeabstand	Gemeinde	§ 133 f. PBG	☒	☐			
Unterschreitung Vorplatzlänge bei Garagen	Gemeinde	§ 119 Abs. 3 PBG	☒	☐			
Ausnahmen von BZR-Vorschriften	Gemeinde	§ 37 PBG, BZR	☒	☐			
Ausnahmen betr. Schutz der Gesundheit	Gemeinde	§ 156 PBG	☒	☐			
Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"	rawi	§ 54 PBG, Art. 16 RPG	☒	☐			Zusatzformular 2
Bauen ausserhalb Bauzonen "nicht Landwirtschaft"	rawi	§ 180 ff. PBG, Art. 24 ff. RPG	☒	☐			Zusatzformular 3
Strassenrecht							
Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒	☐			
Gesteigerter Gemeindegebrauch „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 22 StrG	☒	☐			
Sondernutzung „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 23 StrG	☒	☐			
Zufahrten / Einmündungen „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 32 f. StrG	☒	☐			
	Gemeinde	§ 71a f. StrG	☒	☐			mit Gde. besprechen
Unterschreitung Strassenabstand Kantonsstrassen	rawi	§ 88 StrG	☒	☐			
Gesteigerter Gemeindegebrauch Kantonsstrassen	rawi	§ 22 StrG	☒	☐			
Sondernutzung Kantonsstrassen	rawi	§ 23 StrG	☒	☐			
Zufahrten / Einmündungen Kantonsstrassen	rawi	§ 32 f. StrG	☒	☐			
Strassenprojekt Kantonsstrassen	Kanton	§ 69 f. StrG	☒	☐			mit vif besprechen
Wasserbaurecht							
Unterschreitung Gewässerabstand „neu“	rawi	§ 26 WBG	☒	☐			
Unterschreitung Gewässerabstand „bestehend“	rawi	§ 27 WBG	☒	☐			
Inanspruchnahme eines öffentlichen Gewässers	rawi	§§ 28 ff. WBG	☒	☐			
Inanspruchnahme eines privaten Gewässers	rawi	§ 37 WBG	☒	☐			
Wasserbauprojekt	Kanton	§§ 16 ff. WBG	☒	☐			mit vif besprechen
Umwelt-, Gewässer- und Naturschutzrecht							
Bodenaushub (Humusabtrag und Aushub)	uwe	Art. 30 USG	☒	☐			Zusatzformular 23
Foundationen, Bauten und Anlagen im Grundwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			Zusatzformular 10
Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			Zusatzformular 11
Erdwärmesonde, Energie- oder Erdwärmekörbe	uwe	Art. 22 GSchG, Art. 1,8,10 VWF	☐	☒			Zusatzformular 13
Beseitigung von Hecken, Feldgehölzen, Uferbestockung	lawa	§ 3,4+8 HeckenV, Art. 21 f. NHG	☒	☐			Zusatzformular 14
Nachweis energetischer Massnahmen	Gemeinde	§ 164 PBG	☐	☒			Zusatzformular 15
Bauvorhaben in lärmbelasteten Gebieten	uwe	Art. 31 LSV	☒	☐			Zusatzformular 16
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒	☐			Zusatzformular 9
Tankanlagen	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒	☐			
Asbest im Gebäude vorhanden	klab	Art. 3 BauAV	☒	☐			Zusatzformular 19
Radon (bei Wohnnutzung im Unter- oder Erdgeschoss)	uwe	Art. 163 StSV	☒	☐			Zusatzformular 19
Entnahme von Grundwasser für thermische Nutzung	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐			mit uwe besprechen
Entnahme von Wasser aus Oberflächengewässer	uwe	§ 7 WNVG	☒	☐			mit uwe besprechen
Waldrecht							
Unterschreitung Waldabstand							
bis 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	Gemeinde	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐			
unter 15 m (Wohn-/Arbeitsräume), 10 m (Übriges)	lawa	§ 136 PBG, § 14 KWaG	☒	☐			
Bauten und Anlagen im Wald	lawa	§ 12 KWaG, §§ 6a ff. KWaV	☒	☐			
Nachteilige Nutzung	lawa	§ 13 KWaG	☒	☐			
Rodung	lawa	§ 3 KWaG, § 2 KWaV	☒	☐			Zusatzformular 6
Fischerei- und Jagdrecht							
Technische Eingriffe in ein Gewässer (z.B. Einleitungen, usw.)	lawa	Art. 8 eidg. FG, § 25 kant. FG	☒	☐			
Denkmalschutzrecht							
Denkmalschutzobjekt oder in der Nähe davon	da	§ 5 DSchG	☒	☐			
Objekt im kantonalen Bauinventar	da	§ 1c DSchG, § 142 PBG	☒	☐			
Bodeneingriffe in eine archäologische Fundstelle	da	§ 16 DSchG, § 142 PBG	☒	☐			
Feuerschutzrecht							
Industrielle/Gewerbliche Bauten, Hochhäuser, Bauten mit regem Publikumsverkehr (z.B. Verwaltungsgebäude, usw.)	gvl	§ 8, 43, 58 FSG	☒	☐			
Bauten und Anlagen zur Lagerung, Herstellung, usw. von feuergefährlichen Stoffen und Waren (z.B. Flüssiggasanlagen)	gvl	§ 33 FSG	☒	☐			
Arbeitsrecht							
Industrielle/Gewerbliche Bauten / Anlagen	wira-iga		☒	☐			Zusatzformular 7
Bauten und Anlagen mit Plangenehmigungspflicht	wira-iga	Art. 7 und 8 ArG	☒	☐			Zusatzformular 7
Zivilschutzrecht							
Schutzraumbaupflicht	mzj	Art. 48 BZG	☒	☐			Zusatzformular 5
Gastgewerberecht und Lebensmittelkontrolle							
Bauten mit gastgewerblicher Nutzung (Restaurant etc.)	ggp, dilv	§ 5 + 12 GaG, §§ 10 ff. GaV, Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 17
Andere Verpflegungsbetriebe (Kantine, Kita, etc.)	dilv	§ 3 GaG, Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 20
Übrige Lebensmittelbetriebe (Herstellung, Verarbeitung, Verkauf)	dilv	Art. 20 LGV	☒	☐			Zusatzformular 21
Veterinärrecht							
Schlachthanlagen	veld	Art. 8 VSFK	☒	☐			Zusatzformular 18
Entsorgungsbetriebe für tierische Nebenprodukte	veld	Art. 11 VTNP	☒	☐			Zusatzformular 18
Bewilligungspflichtige Wildtierhaltung	veld	Art. 89, 90, 95 TSchV	☒	☐			Zusatzformular 18
Meldepflichtige gewerbsmässige Heimtierhaltung	veld	Art. 101 TSchV	☒	☐			Zusatzformular 18

Gesuch für Erdwärmesonde

Zusatzformular 13

 Karte unter www.geo.lu.ch/map/erdwaermenutzung
Besondere Angaben

Gewässerschutz

betroffene Gewässerschutzbereiche und -schutzzonen gemäss Gewässerschutzkarten

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ üB (übrige Bereiche) | ☐ Ao | ☐ Au |
| ☐ Grundwasserschutzzone S | ☐ Grundwasserschutzaereal | |
| ☐ EFH | ☒ MFH | ☐ Gewerbe, Industrie |
| ☐ Neubau | ☐ bestehendes Gebäude | |
| ☐ Heizung | ☐ Warmwasser | ☐ Kühlung |

Gebäudetyp

Verwendungszweck

Bohrbeginn (ca. Datum)

 Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt? ☒ ja ☐ nein

Spezifische Angaben Erdwärmesonde

Lieferfirma	-		
Material	-	Typ	-
Bohrfirma	-		
Sonde	Länge einzeln: 280 m	Anzahl: 1	Länge Total: 280 m
Bohrung	Art der Bohrung:	EWS	Durchmesser: 40
Wärmeträgerflüssigkeit:	Ethylenglykol	Menge:	235 Liter
Leistung:	0 W/m		

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma	CTC		
Fabrikat	CTC	Typ	-
Leistung	max. Verdampferleistung:	11.75 kW	
Kältemittel	R407C		
Füllmenge	164 kg		

Bemerkungen

Vor allem bei **bestehenden Bauten** ist in jedem Fall bei der Gemeindebehörde abzuklären, ob allfällige öffentliche Interessen (z.B. Strassen-, Gewässer-, Waldabstand, archäologische Schutzzonen, etc.) betroffen sind und somit eine Baubewilligung für die Erstellung der Bohrung notwendig ist. Die nachgesuchte gewässerschutzrechtliche Bewilligung ist eine Sonderbewilligung gemäss § 196 PBG und **ersetzt die Baubewilligung nicht**.

Es können weitere Angaben zur Beurteilung des Gesuchs verlangt werden, insbesondere z.B. Aufschlussbohrungen, eigene hydrogeologische Untersuchungen oder Beteiligungen an solchen Untersuchungen sowie Nachweise dafür, dass benachbarte Anlagen oder nutzbares Grundwasser nicht beeinträchtigt werden.

Bei Unklarheiten wird eine Vorabklärung bei der Dienststelle Umwelt und Energie (uwe) empfohlen.

Mit den Arbeiten darf erst begonnen werden, nachdem die Bewilligung von uwe sowie eine allfällig notwendige Baubewilligung vorliegen und die Einspracheffristen abgelaufen sind.

Pläne und sonstige Beilagen sind im Normalformat A4 zu falten.

Nachweis der energetischen Massnahmen

Zusatzformular 15

Für Neubauten und Umbauten / Umnutzungen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

☐ Neubau☒ Anbau☐ Umbau☐ Umnutzung

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmeerzeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☐ ja☒ nein

→ Eingabe vor Baubeginn

Das Hauptformular für den Nachweis der energetischen Massnahmen als auch weitere Formulare für den Energienachweis nach SIA 380 können unter folgendem Link heruntergeladen werden:

<https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis/>

Hinweis:

Der Nachweis der energetischen Massnahmen sowie der Energienachweis (EN-Formulare) muss spätestens vor Baubeginn bei der Gemeinde eingereicht werden. Als Nachweis wird auch ein provisorisches MINERGIE-Zertifikat anerkannt.

Beilagenverzeichnis

Vorgängig mit der Leitbehörde besprechen und alle markierten Unterlagen in der jeweils notwendigen Anzahl, mindestens aber vierfach bei der Gemeinde einreichen (§ 188 Abs. 1 PBG)	Kontrolle gem § 192 PBG	
	E	NE

Anlagen als Word, Excel oder pdf-Datei dem Baugesuch hinzufügen. Die Anhänge werden im Dokument integriert übermittelt.

Allgemeine Unterlagen und Pläne (§ 55 Abs. 2 lit. a-h PBV) je min vierfach

☒ Situationsplan (nachgeführter Grundbuchplan, in der Regel 1:500, nicht älter als 2 Jahre)	☐	☐
☒ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden, usw., mindestens 1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Entwässerungsplan / Kanalisationsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☒ Umgebungsplan (1:100, mit allen notwendigen Angaben)	☐	☐
☐ Klimaprojekt (Pläne und Angaben zur künstlichen Belüftung)	☐	☐
☐ Berechnung der Bauziffern (detaillierte Berechnung inkl. Schemapläne)	☐	☐
☐ Nachweis Wärmeschutz	☐	☐
☐ Abwasseranlagen (1:100 oder 1:50)	☐	☐
☐ Übersichtsplan der weiteren Umgebung (1:500 bis 1:2'000)	☐	☐
☒ WSN wird nachgereicht	☐	☐

Zusätzliche Unterlagen je min vierfach

☐ Baubeschrieb	☐	☐
☐ Grundbuchauszug	☐	☐
☐ Modell	☐	☐
☐ Fotos	☐	☐
☐ Vollmacht	☐	☐
☐ Nachweis für Schutzmassnahmen gegen Naturgefahren	☐	☐
☐ Deklaration/Berechnung der provisorischen Anschlussgebühr für Abwasser/Frischwasser	☐	☐
☐ Nachweis Brandschutz (Konzept, Grundrisspläne)	☐	☐
☐ Konstruktionsart der Nachbarbauten inkl. Fassadenpläne (bei Gebäudeunterabständen)	☐	☐
☐ Überprüfungsbericht oder Vorbemessungsbericht Erdbebensicherheit des Bauingenieurs	☐	☐
☐	☐	☐

Unterlagen - Erdwärmesonde

☐ Grundbuchplan mit genauer Lage der Erdwärmesonde
☐ evtl. vorhandene hydrogeologische Abklärungen
☐ zusätzlich verlangte Unterlagen im Sinne der Hinweise
☐

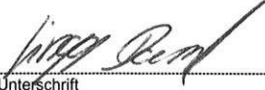


Unterschrift

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften Kenntnis genommen.

Bauherrschaft

bei mehreren Bauherren/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei
juristischen Personen inkl. Firmenstempel)


Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)

HAUPT

Holzbaearchitektur

Ruswil · www.haupt-ag.ch

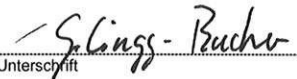
T 041 496 77 78 F 041 496 77 78


Unterschrift


Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur
bevollmächtigte/r Vertreter/in oder
separates Unterschriftenblatt beilegen)


Unterschrift


Unterschrift

Unterschrift

Ruswil, 02.06.2023

Ort, Datum