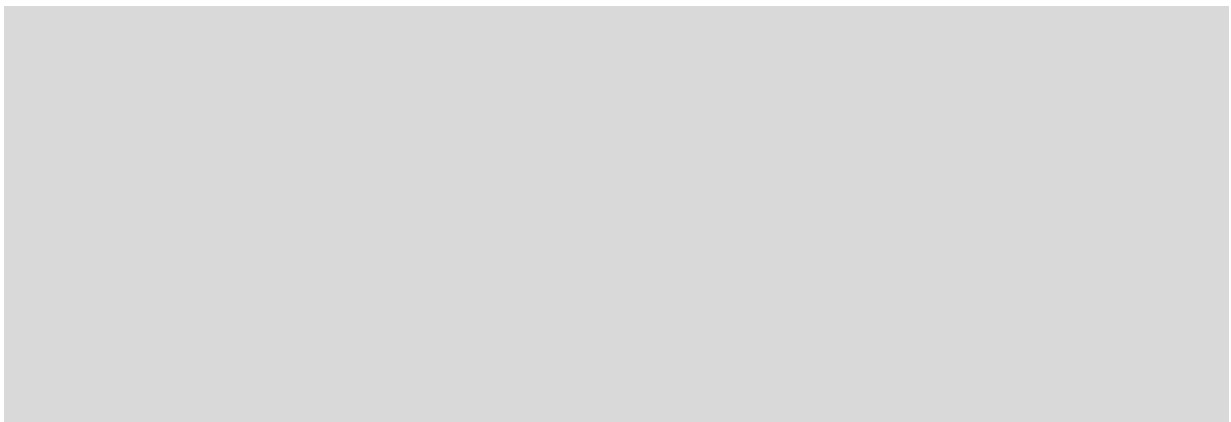




Änderung Baureglement vom 01.07.2023

Planungsbericht



Projekt-Nr.6701.01 | Datum: 22.08.2024

Inhalt

1	Einleitung	3
2	Änderungen Baureglement	3
3	Verfahren	3
	Anhang	4
A.	Auszug aus dem Amtsblatt	4

1 Einleitung

Zonenplan und Baureglement wurden an der Gemeindeversammlung vom 20.06.2022 beschlossen und danach dem Departement für Bau und Umwelt DBU zur Genehmigung eingereicht. Die Genehmigung wurde mit Entscheid Nr. 29 vom 28.06.2023 erteilt. Im Genehmigungsentscheid wurden im Baureglement zwei Ergänzungen verlangt:

- In Art. 5 (Masstabelle) ist für die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA eine maximale Gebäudelänge oder ein Dichtemass zu bestimmen.
- Art. 28 Fassadengestaltung ist nebst Bestimmungen zu Materialien und Farbe zusätzlich mit der Art von Beschattungssystemen zu ergänzen.

2 Änderungen Baureglement

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 27.05.2024 daher folgende Ergänzungen im Baureglement beschlossen.

Art. 5 Masstabelle, bisher

Zone	Geschossflächenziffer	Fassadenhöhe	Gesamthöhe	Grenzabstände klein / gross		Gebäudelänge
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA	-	12.0	16.0	4.0	6.0	-

Art. 5 Masstabelle, **Änderung**

Zone	Geschossflächenziffer	Fassadenhöhe	Gesamthöhe	Grenzabstände klein / gross		Gebäudelänge
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA	-	12.0	16.0	4.0	6.0	60

Art. 28 Fassadengestaltung, bisher

Grelle und auffallende Farben und reflektierende Materialien sind nicht zulässig.

Art. 28 Fassadengestaltung, **Änderung**

Grelle und auffallende Farben und reflektierende Materialien sind nicht zulässig. In der Regel sind traditionelle Beschattungssysteme in Form von Schlag- oder Schiebeläden zu verwenden.

3 Verfahren

Das Verfahren wurde gemäss § 4 PBG abgewickelt. Die öffentliche Auflage für die Änderungen am Baureglement wurden am 27.05.2024 beschlossen. Die Auflage erfolgte vom 20.09.2024 bis 09.10.2024.

Die Änderung des Baureglements sind am 02.12.2024 durch die Gemeindeversammlung erlassen worden.

Anhang

A. Auszug aus dem Amtsblatt