



Protokoll Bürgerrat Deitingen

34. Sitzung der Amtsperiode 2021 – 2025

3. Juli 2024, 18.30 Uhr

Alters- und Pflegeheim Bad, Lohn-Ammannsegg

Vorsitz: Kofmel-Jäggi Martin, FDP, Bürgerpräsident

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

Die Mitte Flury-Frölicher Christian
 Gobet-Hochuli Philippe
 Juchli-Kiefer Christoph
 Moser-Gautschi Stephan

FDP Schreier-Marti Markus, Ersatz

OV Baumgartner-Hubler Karin

Entschuldigt: FDP Felber Ivan

Traktanden

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 33 vom 12. Juni 2024
2. Pendenzen
3. Korrespondenzen
4. Rechnungen
5. Projekt Stöcklimatt
 - Freigabe der Vereinbarungen für Erschliessung
6. Grenzbegehung vom 14. September 2024
7. Dorfbuch
8. Grube
9. Forst
 - Brennholzpreise
10. Beteiligungen Bürgergemeinde
11. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 33 vom 12. Juni 2024	292
2. Pendenzen	292
3. Korrespondenzen	292
4. Rechnungen	292
5. Projekt Stöcklimatt	292
6. Grenzbegehung vom 14. September 2024	293
7. Dorfbuch	293
8. Grube	
8.1 Zahlen	293
8.2 Grubeninspektion	293
8.2 Grubenerweiterung – Umsetzung der Auflagen	293
9. Forst	
9.1 Brennholzpreise	294
9.2 Deckkäste	294
9.3 Spaltmaschine	294
9.4 Männerriege – Unterhaltsarbeiten	294
10. Beteiligungen Bürgergemeinde	
10.1 Dorfzentrum Deitingen AG	294
10.2 Forstbetrieb Wasseramt AG	294
11. Verschiedenes	
11.1 Allmend – Erweiterungsbau BSU	295
11.2 Festgeld	295
11.3 Forsthaus – Einbauschränk Sitzungszimmer	295
12. Aufträge / Pendenzen	296
13. Termine / Abwesenheiten	296

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur Sitzung im Alters- und Pflegeheim Bad in Lohn-Ammannsegg. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 33 vom 12. Juni 2024

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

3. Korrespondenzen

Es sind keine Korrespondenzen eingegangen.

4. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total CHF 65'909.85) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

5. Projekt Stöcklimatt

Damit die geplante Überbauung realisiert werden kann, braucht es die entsprechenden (neuen) Erschliessungsanlagen.

Beim Bau von öffentlichen Strassen braucht es einen rechtskräftigen Erschliessungsplan, der die Gemeinde dazu legitimiert, das entsprechende Land zu erwerben und zu bebauen. Dieser Erschliessungsplan liegt vor. Der «Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassifizierung (Situation 1: 1000, Ortsteil Mitte)» wurde am 18. Juni 2019 vom Regierungsrat beschlossen und ist rechtskräftig. Die Voraussetzungen für den Erwerb und den Bau der Strasse liegen somit vor.

In der Regel ist bei Neuerschliessungen die Einwohnergemeinde Bauherrin. Sie führt das Submissionsverfahren durch, leitet das Perimeterverfahren ein und beauftragt schliesslich (nach öffentlicher Auflage des Beitragsplanes) in der Folge die Unternehmungen mit dem Bau der Erschliessungsanlagen. Am Schluss rechnet die Einwohnergemeinde dann mit den Bauunternehmern ab und erstellt eine definitive Beitragsrechnung und fordert von den Perimeterpflichtigen schliesslich ihre Beiträge.

Die Einwohner- wie auch die Bürgergemeinde sind sich einig, dass die Bürgergemeinde alle Kosten vollständig zu 100% und nicht zum reduzierten Tarif nach dem kommunalen Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren übernehmen wird (und nicht wie in Art. 5 des Beitragsreglements nur 80%).

Die Bürgergemeinde wird den geplanten Bau der Zufahrtsstrasse in ihrer Eigenschaft als Bauherrin nach den Vorgaben der Einwohnergemeinde Deitingen bauen lassen. Vor einer allfälligen Submission (durchgeführt durch die Bürgergemeinde) sind alle Differenzen, was den Ausbaustandard anbelangt, auszuräumen. Falls es zu keiner Einigung käme, darf die Einwohnergemeinde die (technischen) Vorgaben festlegen. Schliesslich sollen die öffentlichen Erschliessungsanlagen nach dem Bau durch die Bürgergemeinde von der Einwohnergemeinde abgenommen und als öffentliche übernommen werden. Dies kann nicht gegen den Willen der Einwohnergemeinde geschehen. Ausserdem hat dieses Vorgehen zusätzlich den Vorteil, dass durch die Einwohnergemeinde gar keine Schlussabrechnung gemacht werden muss. Die Bürgergemeinde erteilt die Aufträge und finanziert auch alles zu 100%. Eine Schlussabrechnung durch die Einwohnergemeinde entfällt dadurch.

Durch dieses Vorgehen wird erneut unnötiger administrativer Aufwand vermieden. Allfällige Abweichungen der Kosten im Vergleich zu den Offerten im Submissionsverfahren trägt alleine die Bürgergemeinde.

Um die Erschliessungsstrasse zu erstellen, müssen somit mit der Einwohnergemeinde sowie den angrenzenden Landeigentümern die folgenden Erschliessungsverträge abgeschlossen werden:

- Erschliessungsvertrag Abwasser Stöcklimatt Bürgergemeinde Einwohnergemeinde
- Erschliessungsvertrag Wasser Stöcklimatt Bürgergemeinde Einwohnergemeinde
- Erschliessungsvertrag Strasse und Landabtretung Stöcklimatt Bürgergemeinde Einwohnergemeinde
- Erschliessungsvertrag Strasse Stöcklimatt Bürgergemeinde Einwohnergemeinde Mosaro AG
- Erschliessungsvertrag Strasse Stöcklimatt Bürgergemeinde Einwohnergemeinde Oppliger

Die Verträge wurden vorgängig mit der Einwohnergemeinde besprochen. Der Einwohnergemeinderat wird an seiner heutigen Sitzung diese Verträge ebenfalls behandeln.

Beschluss: Die Verträge werden einstimmig genehmigt.

6. Grenzbegehung

Das OK hat eine dritte Sitzung abgehalten. Die Aktennotiz wurde dem Bürgerrat zugestellt.

Kofmel Gerold orientiert über den aktuellen Stand.

7. Dorfbuch

An der letzten BR-Sitzung wurde als Haupttitel „*Die Geschichte der Bürgergemeinde Deitingen*“ und Untertitel „*Wald, Kies, Allmend, Bürgerrecht*“ festgelegt.

Auf Anregung von Bürki Thomas, Initiant und Verantwortlicher für das Dorfbuch wurde der Entscheid betr. Titel nochmals überdacht. Es war dem Bürgerrat nicht bewusst, dass es sich beim Titel „*Wald Kies, Allmend, Bürgerrecht*“ um einen „journalistischen“ Titel handelt und dieser von Vorteil als Haupttitel genommen werden sollte. Der Bürgerrat hat mittels Zirkulationsbeschluss entschieden, die beiden Titel zu wechseln:

Haupttitel: *Wald, Kies, Allmend, Bürgerrecht*
Untertitel: *Die Geschichte der Bürgergemeinde Deitingen*

8. Grube

8.1 Zahlen

Die Zahlen bei Wandkies, Komponente und Deponie waren im Juni sehr zufriedenstellend.

8.2 Grubeninspektion

Am 20. Juni 2024 hat die Grubeninspektion mit anschliessender Begehung mit den „Nahtstellen“ stattgefunden. Juchli Christoph dankt allen Beteiligten für die gute Vorbereitung und Durchführung.

8.3 Grubenerweiterung – Umsetzung der Auflagen

Flutwiese GB Deitingen Nrn. 128 und 129

Schreier Markus orientiert, dass auf den beiden Parzellen ein massiver Befall von Neophyten herrscht (vorwiegend einjähriges Berufskraut). Die Massnahmen zur Bekämpfung werden sich über Jahre hinziehen und müssen in den Budgetprozess aufgenommen werden.

9. Forst

9.1 Preise Brennholz

Moser Stephan, Forstverantwortlicher, hat mit Förster Schmutz die Preise besprochen. Die Preise für Langholz sollte erhöht werden. Langholz kann nicht auf den Ster genau bereitgestellt werden, d.h. die bereitgestellte Menge ist stets grösser als die vom Kunden bestellte Menge.

Die restliche Holzpreise bewegen sich im Rahmen der umliegenden Bürgergemeinden.

Folgende Preise werden beschlossen, inkl. MwSt

Laubholz

- | | | | |
|--------------------------------------|----------|------------|-------------------|
| • aufgerüstet, trocken | pro Ster | Fr. 135.00 | |
| • aufgerüstet, frisch | pro Ster | Fr. 110.00 | |
| • 4 – 5 Meter lang am Haufen, frisch | pro Ster | Fr. 70.00 | (statt Fr. 60.00) |
- Mindestbestellmenge: 5 Ster

Nadelholz

- | | | |
|------------------------|----------|------------|
| • aufgerüstet, trocken | pro Ster | Fr. 120.00 |
| • aufgerüstet, frisch | pro Ster | Fr. 100.00 |

Das Bestellformular wird dem Anzeiger vom 8. August 2024 beigelegt.

9.2 Preise Deckkäste

Die Preise für die Deckkäste waren bis anhin nie kostendeckend. Bei einer Erhöhung von Fr. 20.00 auf Fr. 25.00 pro Bund kämen die Preise annähernd in einen kostendeckenden Bereich.

Antrag

BR Moser: Erhöhung Preis pro Bund von Fr. 20.00 auf Fr. 25.00.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

9.3 Brennholz-Spaltmaschine

Am diesjährigen Kundenapéro der Forstbetrieb Wasseramt AG wurde die neue Brennholz-Spaltmaschine der Zwahlen Forst GmbH Hüniken vorgeführt. Mit dieser Maschine kann in einem Arbeitsgang Stammholz in Brennholz hergestellt (sägen und spalten) und verladen werden. Der Einsatz dieser Maschine bei uns wird geprüft.

9.4 Männerriege – Unterhaltsarbeiten

Die Männerriege vom TSVD hat 7 m³ Holzschnitzel bei mehreren Posten des Vitaparcours verteilt sowie die Sitzbänke am Russbach und im Schachen repariert. Ebenso werden sie das Gemeindewappen, welches an der Fassade der Weberhütte angebracht ist, auffrischen.

10. Beteiligungen Bürgergemeinde

10.1 Dorfzentrum Deitingen AG

Keine Neuigkeiten

10.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

Gobet Philippe orientiert, dass bis heute von Seiten der beteiligten Bürgergemeinden keine Kandidaten für den Verwaltungsrat gemeldet wurden.

11. Verschiedenes

11.1 Allmend – Erweiterungsbau BSU

Baumgartner Karin wurde von Herr Matthias Stettler (Beratungsbüro Landwirtschaft, Boden, Umwelt in Wengi b. Büren) im Auftrag der Busbetrieb Solothurn und Umgebung AG Zuchwil kontaktiert.

Die BSU will in Zuchwil auf der Westseite ihrer Busgarage einen Erweiterungsbau realisieren. Da es sich bei diesem Grundstück um Landwirtschaftsland (Fruchtfolgefläche) handelt, muss die BSU bei einer Ersatzfläche (auch Grundstück in der Fruchtfolgefläche) eine Aufwertung (Bodenverbesserung) vornehmen.

Der Eigentümer des Landwirtschafts-Grundstücks in Zuchwil ist gleichzeitig Beisitzer eines Grundstücks in Deitingen und hat diese der BSU als Ersatz angeboten. Ebenso hat der Eigentümer beider Parzellen Herrn Matthias Stettler den Auftrag erteilt, das Grundstück in Deitingen zu beurteilen.

Damit die BSU Aussicht auf eine Bewilligung der Ersatzfläche hat, müssen die angrenzenden Parzellen in das Bodenverbesserungsprojekt miteinbezogen werden. Eines dieser Grundstücke ist im Besitz der Bürgergemeinde. Nach ersten Informationen sollten im Rahmen des gesamten Projektes kein Aufwand oder Kosten zu Lasten der Bürgergemeinde gehen.

Der Bürgerrat bittet Baumgartner Karin um weitergehende Abklärungen.

11.2 Festgeld

FV Kofmel orientiert, dass am 18.07.2024 ein Festgeld in der Höhe von Fr. 300'000.00 abläuft. Er schlägt vor, ein Festgeld in der Höhe von Fr. 400'000.00 für 6 Monate (19.07.2024 – 19.01.2025) zu 0.79 % abzuschliessen.

Der Bürgerrat ist damit einverstanden.

11.3 Forsthaus – Einbauschränk Sitzungszimmer

Der neue Einbauschränk im Sitzungszimmer des Forsthauses wurde fertiggestellt.

12. Aufträge / Pendenzen

1. **Bürgerpräsident**
2. **Bürgerschreiberin**
 - Däster-Schild-Stiftung: Verdankung Spende (Dorfbuch), sobald Dorfbuch gedruckt ist
 - Protokollauszug Festgeld an FV
3. **Finanzverwalter**
 - Jährliches Reporting
 - Festgeld abschliessen
4. **Bürgerrat**
 - Baumgartner Karin:
 - Schreiben an div. Pächter Schrebergarten betr. unerlaubter Baute
 - Abklärungen mit BSU
 - Moser Stephan:
 - Preis Brennholz im Frühjahr 2025 überarbeiten, ggf. exkl. MwSt
 - Einsatz Brennholz-Spaltmaschine

13. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|--------------------------------|--|
| • Mittwoch, 7. August 2024 | BR-Sitzung |
| • 2. – 8. September 2024 | Solothurner Walddtage |
| • Samstag, 14. September 2024 | Grenzbegehung |
| • Mittwoch, 18. September 2024 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 23. Oktober 2024 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 12. November 2024 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 26. November 2024 | Gemeindeversammlung Nr. 8 (Budget 2025) |
| • Mittwoch, 11. Dezember 2024 | BR-Sitzung |
| • Samstag, 21. Dezember 2024 | Weihnachtsbaumabgabe |
| • 15.-24. Mai 2025 | Köhlerfest |
| • Donnerstag, 22. Mai 2025 | BWSoleWa-Anlass («BG Deitingen stellt sich vor») |

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

- Bulletin Nr. 77 Eingabefrist: 31. Oktober 2024

Abwesenheiten:

-

Schluss der Sitzung: 19.45 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin