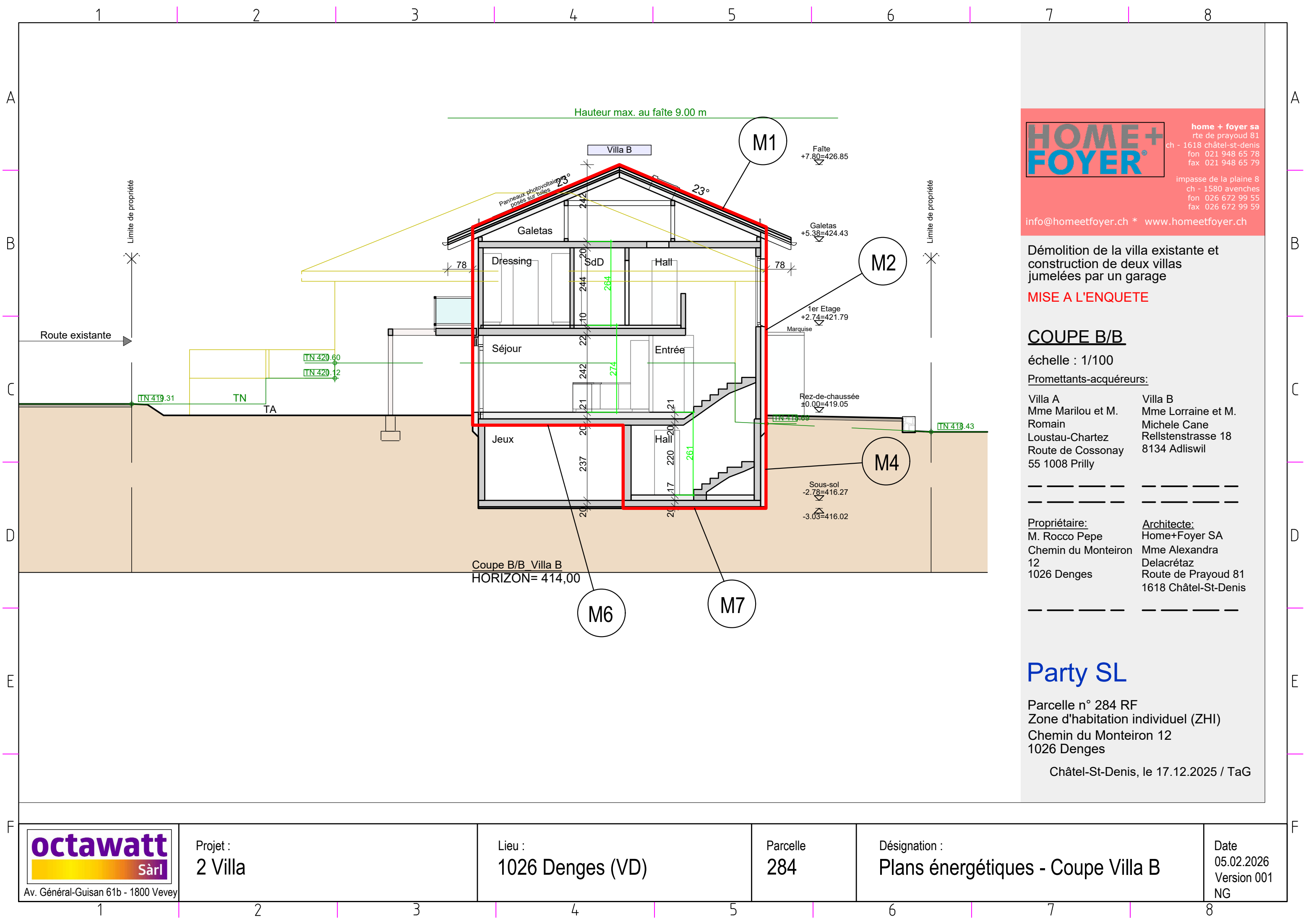




HOME+FOYER

home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

COUPE B/B

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

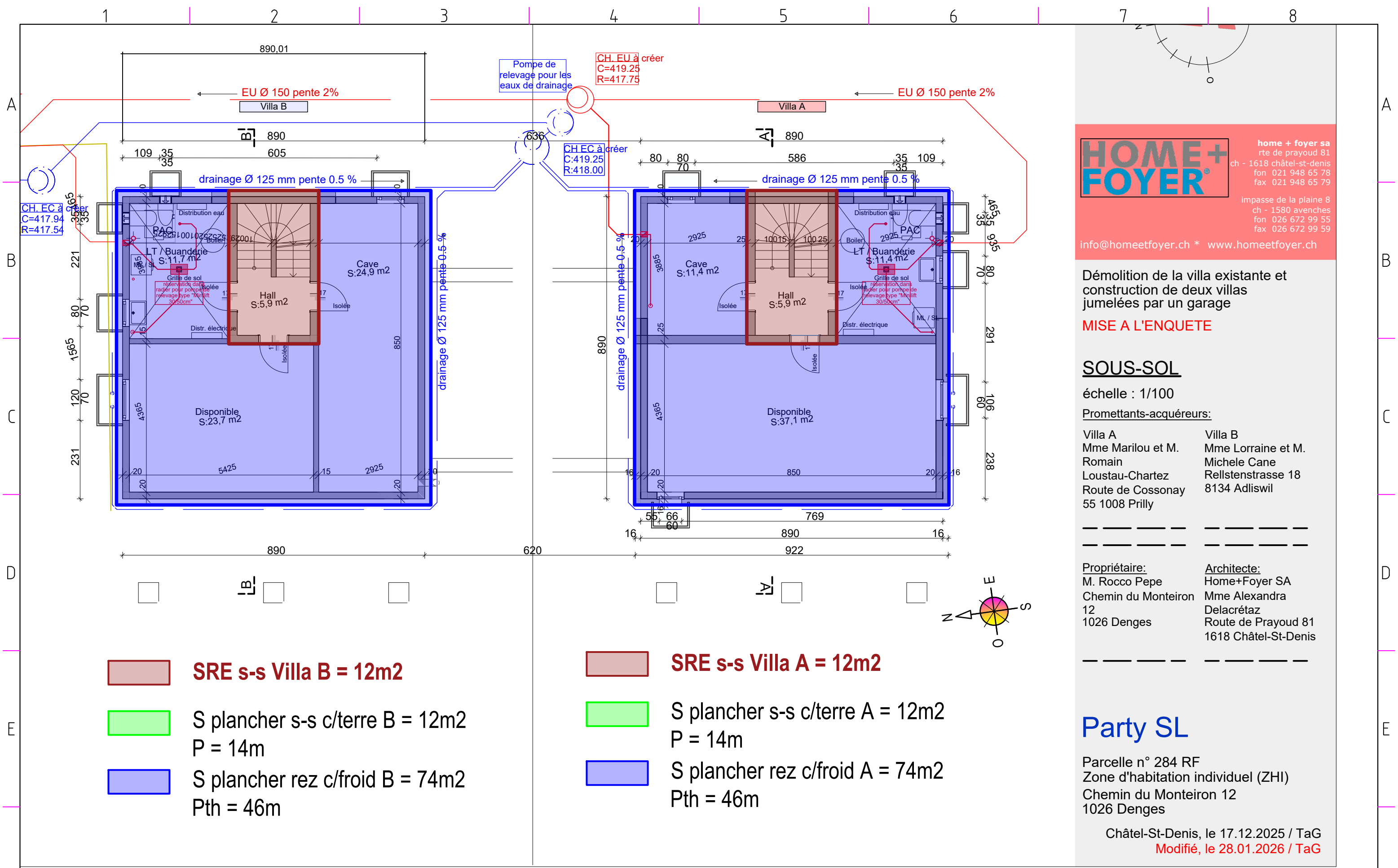
Villa A Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	Villa B Mme Lorraine et M. Michele Cane Rellstenstrasse 18 8134 Adliswil
---	---

Propriétaire: M. Rocco Pepe Chemin du Monteiron 12 1026 Denges	Architecte: Home+Foyer SA Mme Alexandra Delacrétaz Route de Prayoud 81 1618 Châtel-St-Denis
---	---

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG



home + foyer sarl
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79

impass de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

SOUS-SOL

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	Villa B Mme Lorraine et M. Michele Cane Relistenstrasse 18 8134 Adliswil
---	---

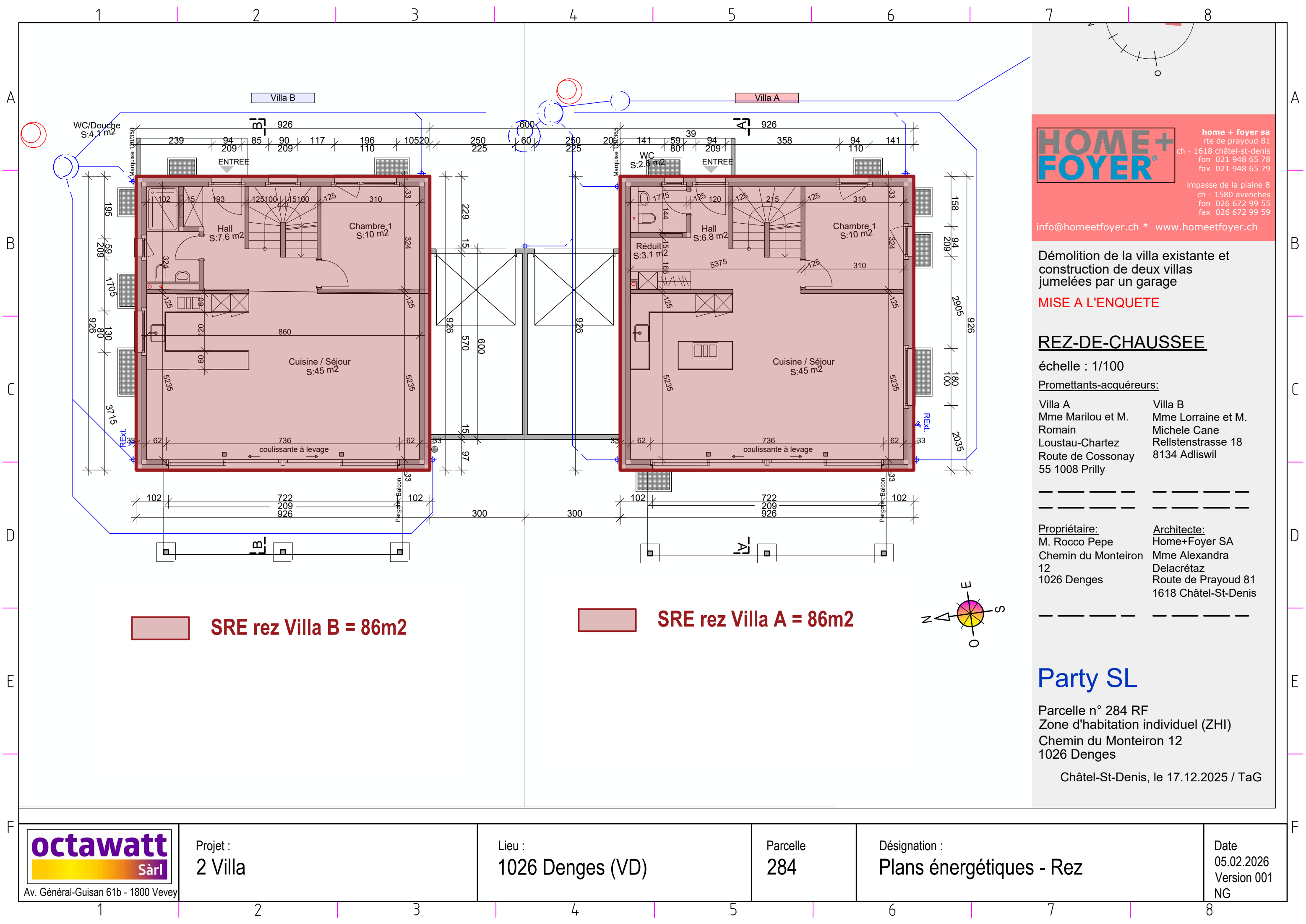
Propriétaire:
M. Rocco Pepe
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Architecte:
Home+Foyer SA
Mme Alexandra Delacréta
Route de Prayoud 81
1618 Châtel-St-Denis

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG
Modifié, le 28.01.2026 / TaG



home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79
impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et
construction de deux villas
jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

REZ-DE-CHAUSSEE

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A	Villa B
Mme Marilou et M.	Mme Lorraine et M.
Romain	Michele Cane
Loustau-Chartez	Relstenstrasse 18
Route de Cossonay	8134 Adliswil
55 1008 Prilly	

Propriétaire:	Architecte:
M. Rocco Pepe	Home+Foyer SA
Chemin du Monteiron	Mme Alexandra
12	Delacrétaiz
1026 Denges	Route de Prayoud 81
	1618 Châtel-St-Denis

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG



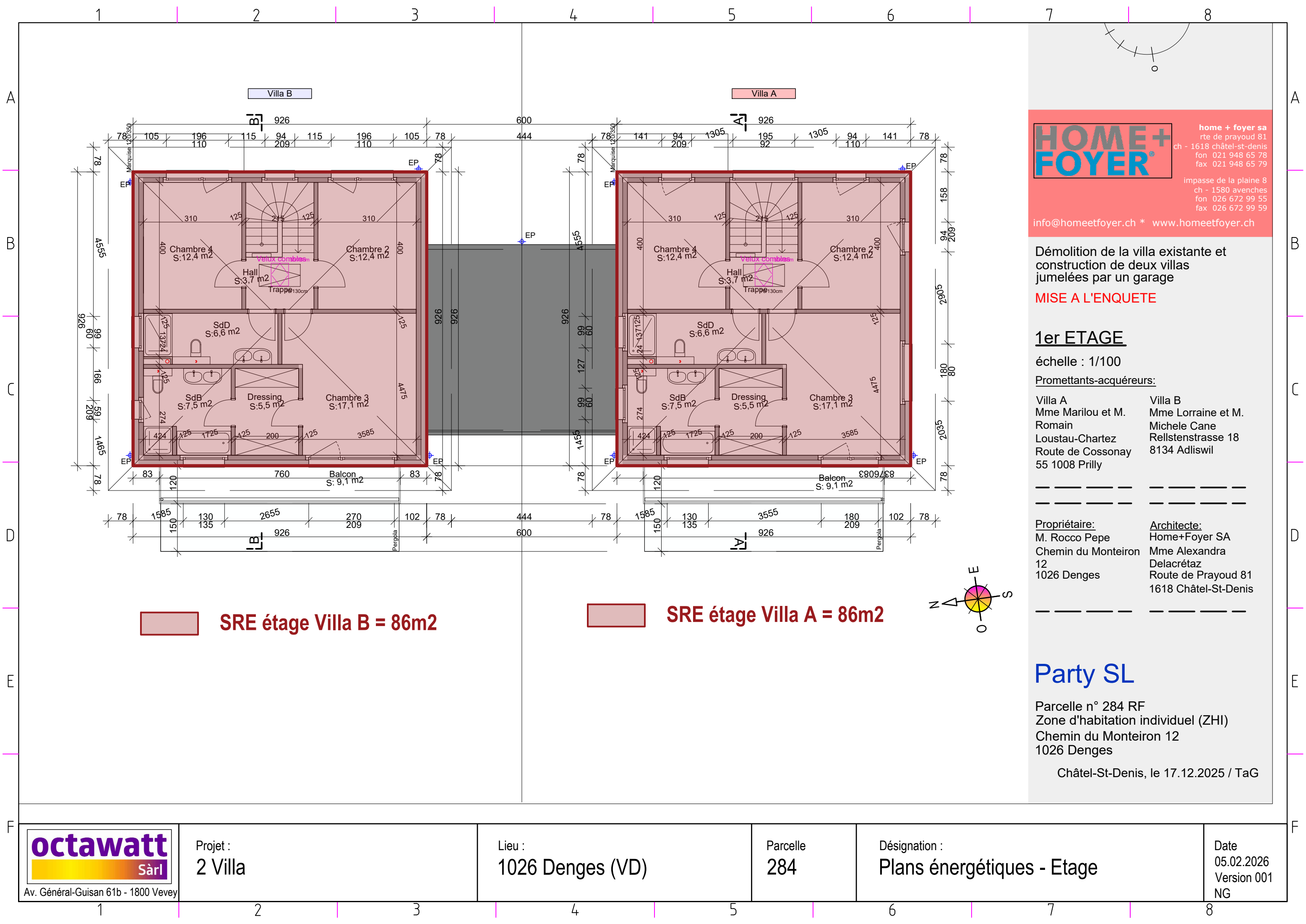
Projet :
2 Villa

Lieu :
1026 Denges (VD)

Parcelle
284

Désignation :
Plans énergétiques - Rez

Date
05.02.2026
Version 001
NG



SRE étage Villa B = 86m2

SRE étage Villa A = 86m2

home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et
construction de deux villas
jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

1er ETAGE

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A	Villa B
Mme Marilou et M. Romain	Mme Lorraine et M. Michele Cane
Loustau-Chartez	Reilstenstrasse 18
Route de Cossonay	8134 Adliswil
55 1008 Prilly	

Propriétaire:	Architecte:
M. Rocco Pepe	Home+Foyer SA
Chemin du Monteiron 12	Mme Alexandra Delacrétaz
1026 Denges	Route de Prayoud 81
	1618 Châtel-St-Denis

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

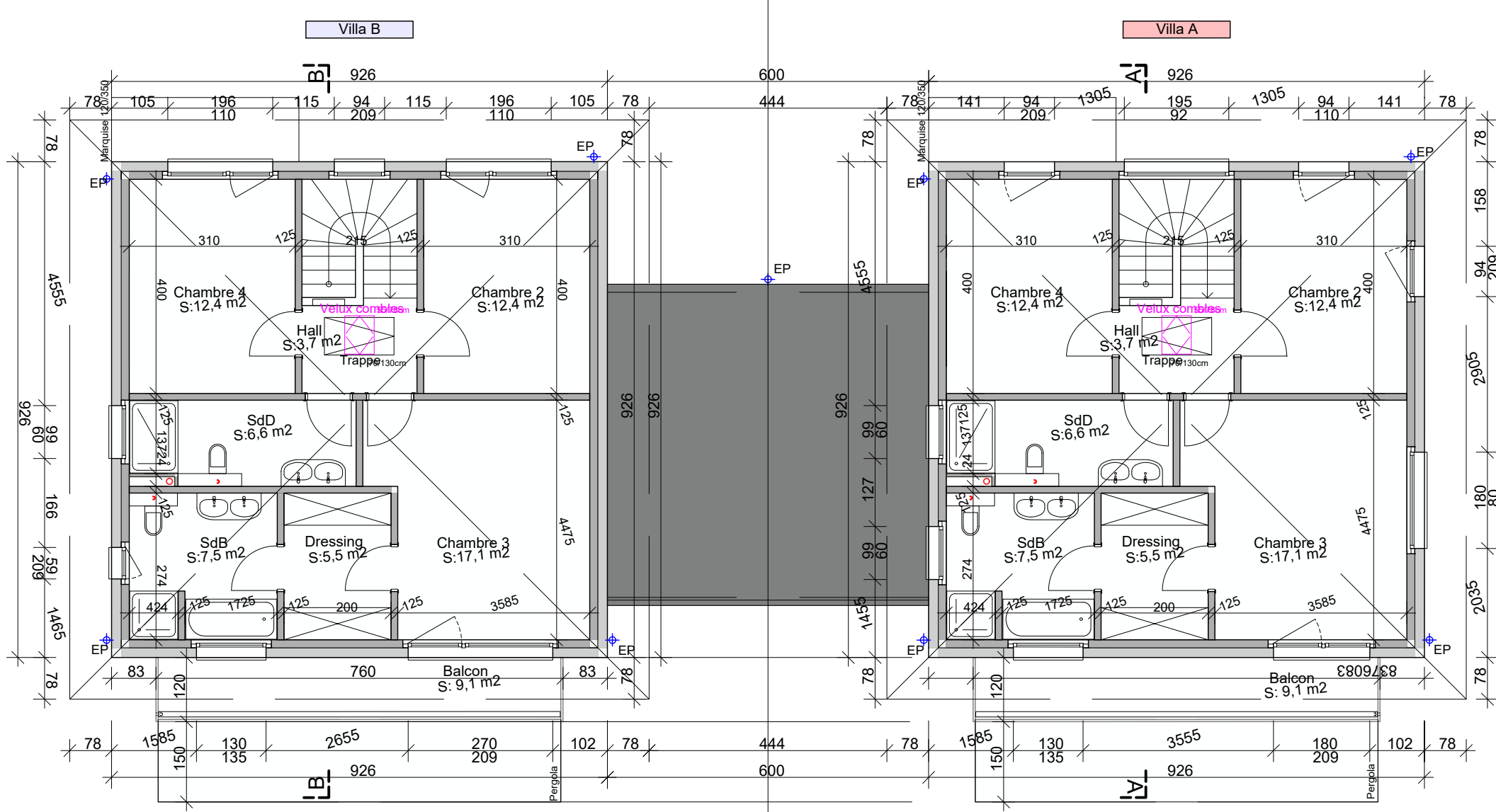
Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG

Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey

Projet : 2 Villa	Lieu : 1026 Denges (VD)	Parcelle 284	Désignation : Plans énergétiques - Etage	Date 05.02.2026 Version 001 NG
---------------------	----------------------------	-----------------	---	---

A
B
C
D
E
F

A
B
C
D
E
F



home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79
impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et
construction de deux villas
jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

1er ETAGE

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	Villa B Mme Lorraine et M. Michele Cane Rellstenstrasse 18 8134 Adliswil
--	--

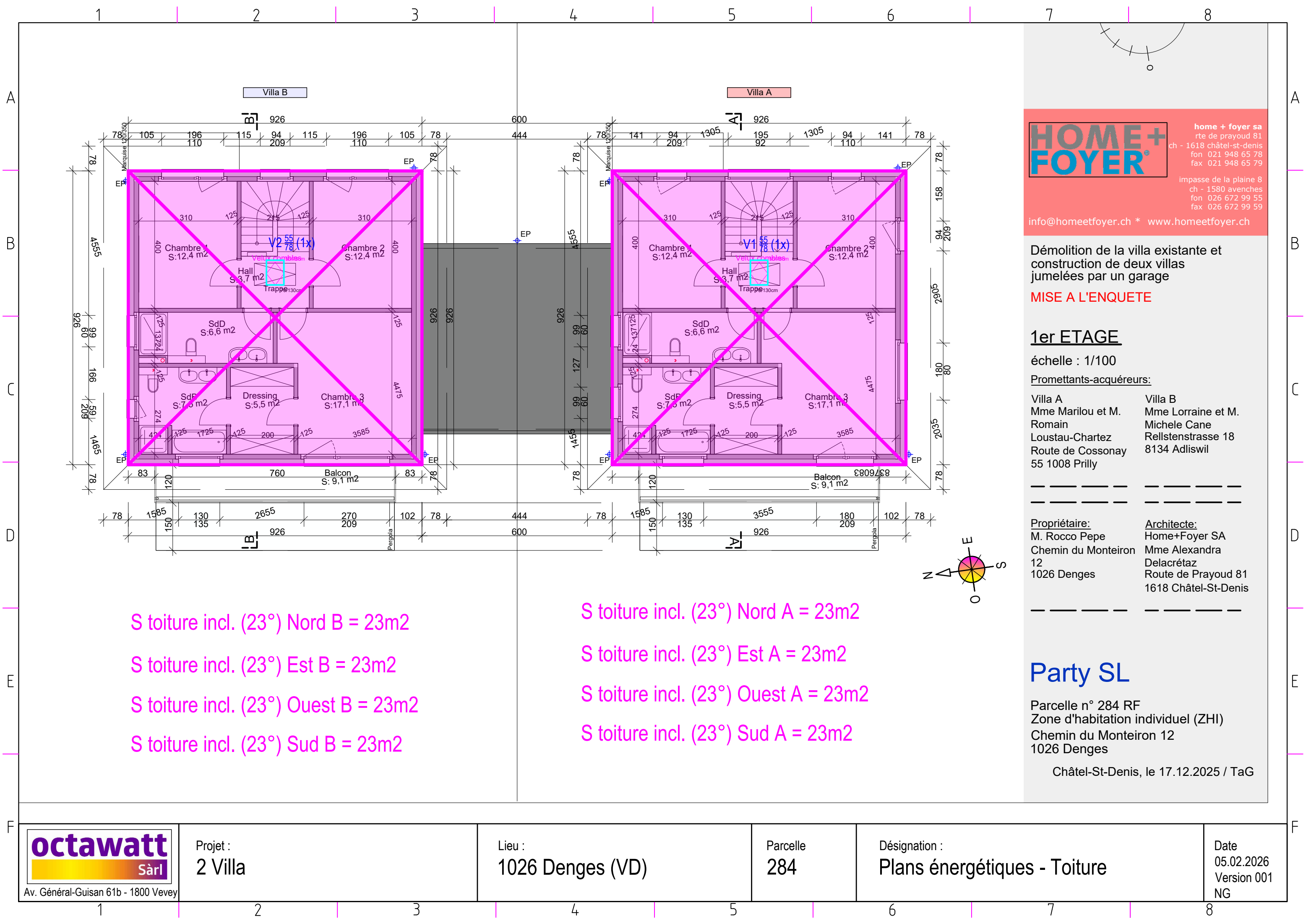
Propriétaire: M. Rocco Pepe Chemin du Monteiron 12 1026 Denges	Architecte: Home+Foyer SA Mme Alexandra Delacrétaz Route de Prayoud 81 1618 Châtel-St-Denis
--	--

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG

1 2 3 4 5 6 7 8



S toiture incl. (23°) Nord B = 23m²
S toiture incl. (23°) Est B = 23m²
S toiture incl. (23°) Ouest B = 23m²
S toiture incl. (23°) Sud B = 23m²

S toiture incl. (23°) Nord A = 23m²
S toiture incl. (23°) Est A = 23m²
S toiture incl. (23°) Ouest A = 23m²
S toiture incl. (23°) Sud A = 23m²



home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

1er ETAGE
échelle : 1/100
Promettants-acquéreurs:

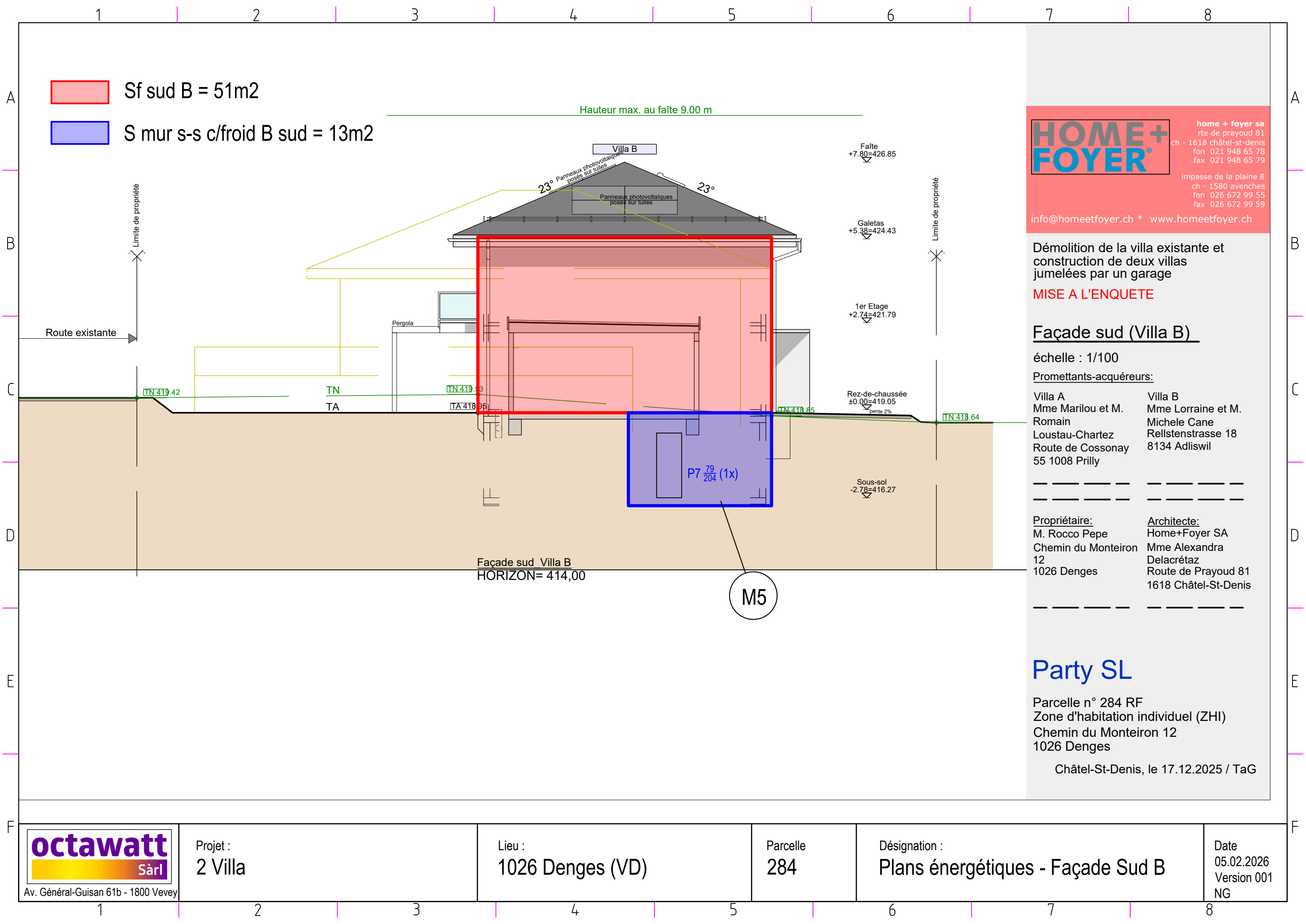
Villa A Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	Villa B Mme Lorraine et M. Michele Cane Rellstenstrasse 18 8134 Adliswil
--	--

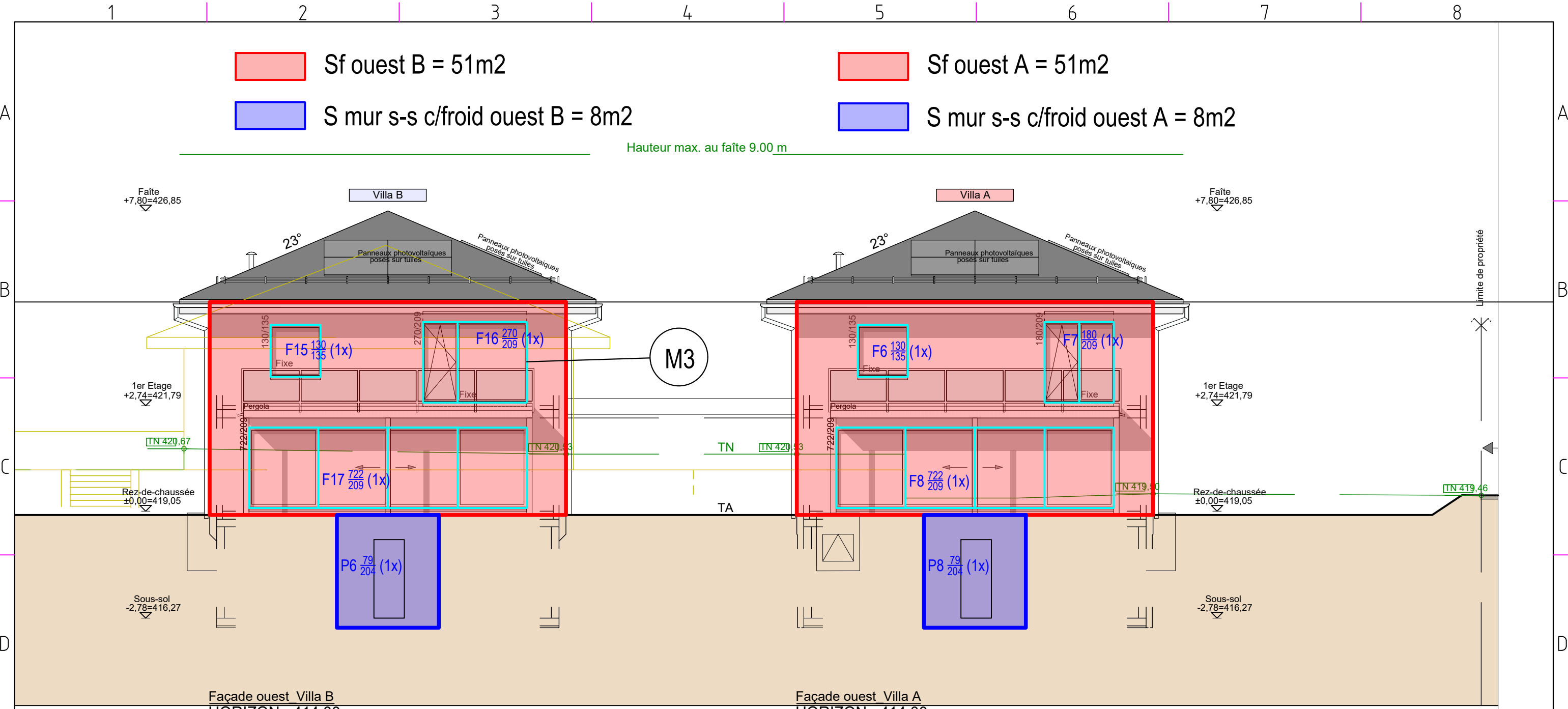
Propriétaire: M. Rocco Pepe Chemin du Monteiron 12 1026 Denges	Architecte: Home+Foyer SA Mme Alexandra Delacrétaz Route de Prayoud 81 1618 Châtel-St-Denis
--	--

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG





Façade ouest Villa B
HORIZON= 414,00

Façade ouest Villa A
HORIZON= 414,00



home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

yer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et construction de deux villas jumelées par un garage

AVANT-PROJET

FACADES OUEST

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

Villa A
Mme Marilou et M. Romain
Loustau-Chartez
Route de Cossonay
55 1008 Prilly

Villa B
Mme Lorraine et M. Michele Cane
Rellstenstrasse 18
8134 Adliswil

Propriétaire:

M. Rocco Pepe
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Architecte:

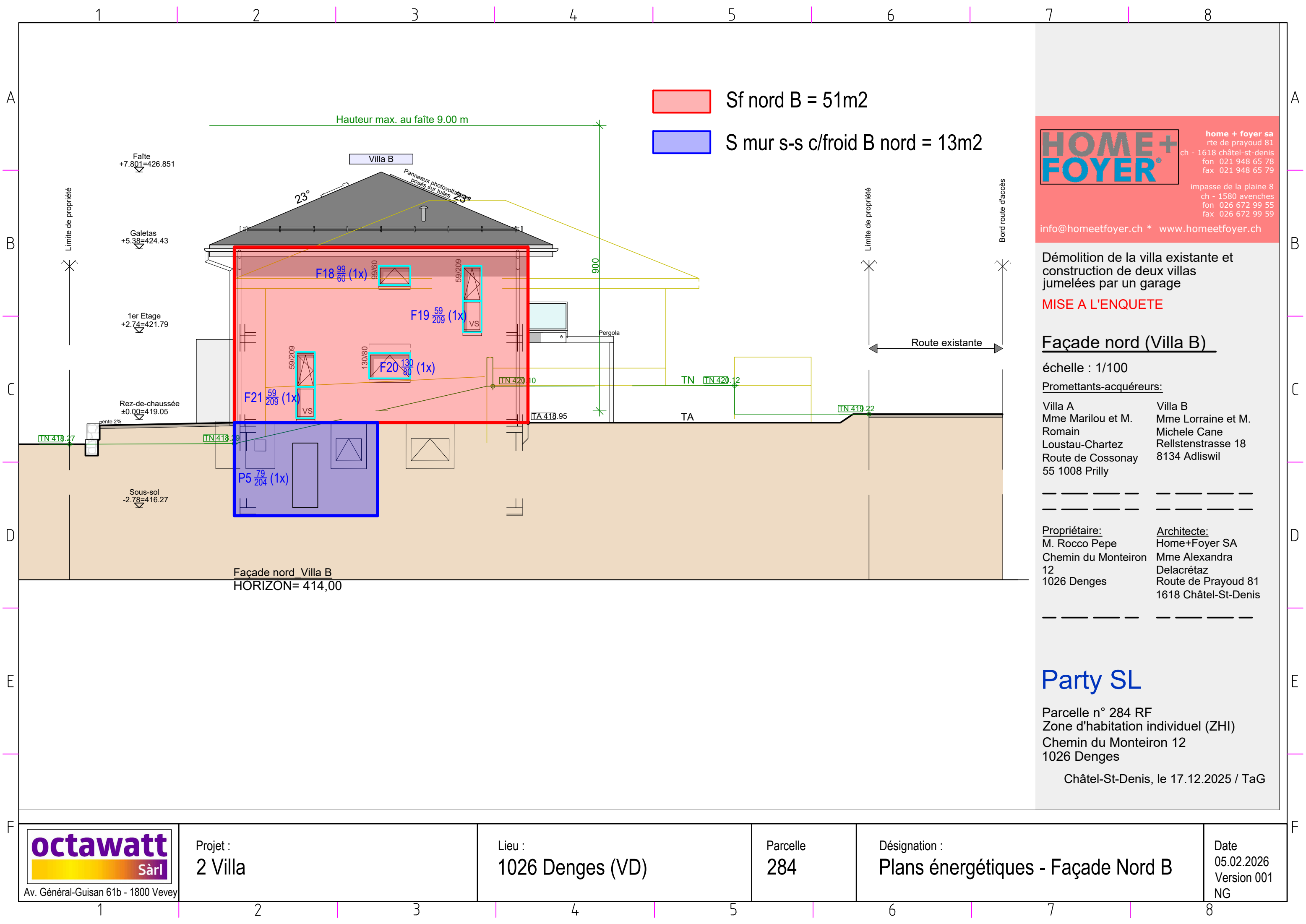
Home+Foyer SA
Mme Alexandra Delacrétaz
Route de Prayoud 81
1618 Châtel-St-Denis

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG

 octawatt Sàrl Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey	Projet : 2 Villa	Lieu : 1026 Denges (VD)	Parcelle 284	Désignation : Plans énergétiques - Façade Ouest	Date 05.02.2026 Version 001 NG
---	---------------------	----------------------------	-----------------	--	---



Sf nord B = 51m2

S mur s-s c/froid B nord = 13m2

home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa existante et
construction de deux villas
jumelées par un garage

MISE A L'ENQUETE

Façade nord (Villa B)

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:

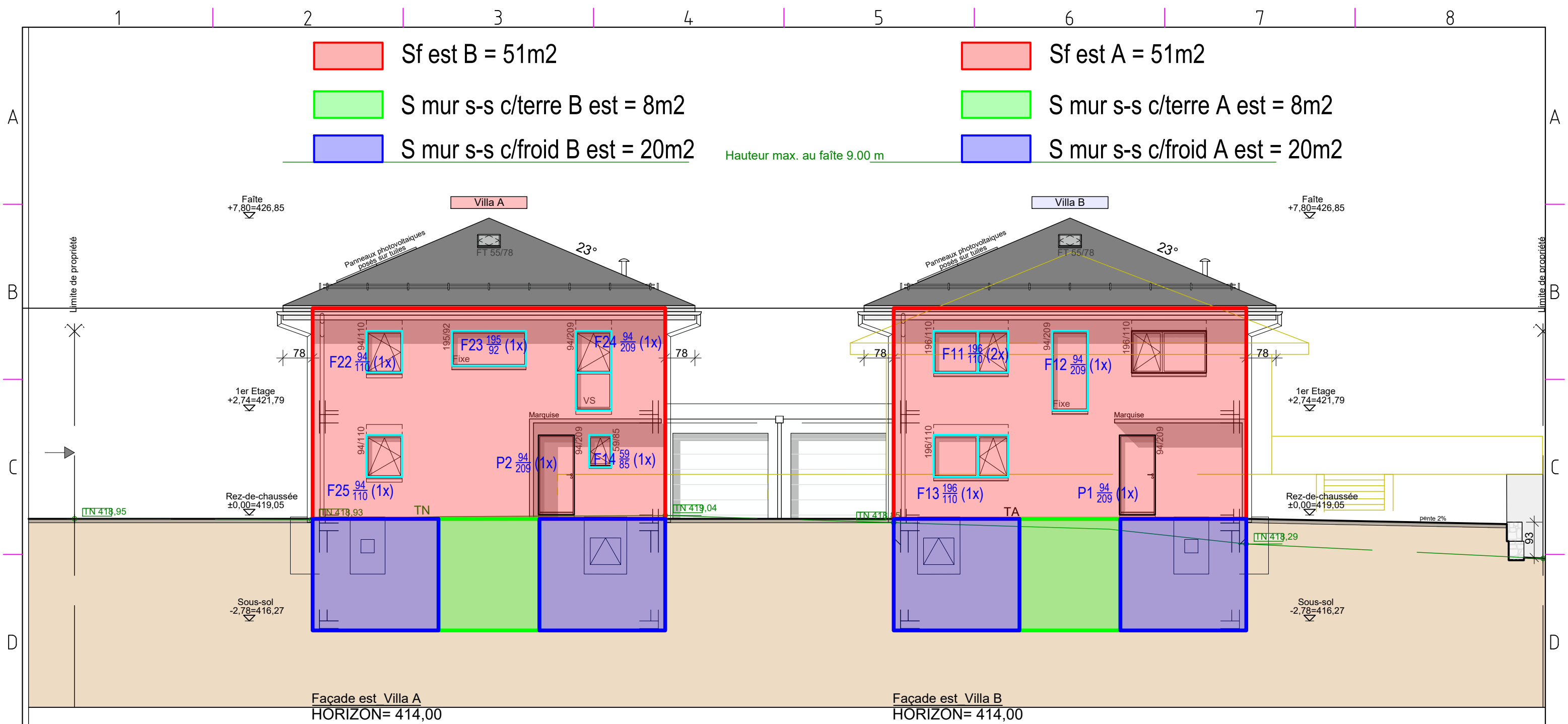
Villa A Mme Marilou et M. Romain Loustau-Chartez Route de Cossonay 55 1008 Prilly	Villa B Mme Lorraine et M. Michele Cane Rellstenstrasse 18 8134 Adliswil
--	--

Propriétaire: M. Rocco Pepe Chemin du Monteiron 12 1026 Denges	Architecte: Home+Foyer SA Mme Alexandra Delacrétaz Route de Prayoud 81 1618 Châtel-St-Denis
--	--

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 / TaG



HOME+
FOYER

home + foyer sa
rte de prayoud 81
ch - 1618 châtel-st-denis
fon 021 948 65 78
fax 021 948 65 79

impasse de la plaine 8
ch - 1580 avanches
fon 026 672 99 55
fax 026 672 99 59

info@homeetfoyer.ch * www.homeetfoyer.ch

Démolition de la villa
existante et construction
de deux villas jumelées
par un garage

AVANT-PROJET

FACADES EST

échelle : 1/100

Promettants-acquéreurs:
Villa A
Mme Marilou et M.
Romain
Loustau-Chartez
Route de Cossonay
55 1008 Prilly

Villa B
Mme Lorraine et M.
Michele Cane
Rellstenstrasse 18
8134 Adliswil

Propriétaire:
M. Rocco Pepe
Chemin du Monteiron
12
1026 Denges

Architecte:
Home+Foyer SA
Mme Alexandra Delacrétaz
Route de Prayoud 81
1618 Châtel-St-Denis

Party SL

Parcelle n° 284 RF
Zone d'habitation individuel (ZHI)
Chemin du Monteiron 12
1026 Denges

Châtel-St-Denis, le 17.12.2025 /

octawatt Sàrl Av. Général-Guisan 61b - 1800 Vevey	Projet : 2 Villa	Lieu : 1026 Denges (VD)	Parcelle 284	Désignation : Plans énergétiques - Façade Est	Date 05.02.2026 Version 001 NG
--	----------------------------	-----------------------------------	------------------------	---	---