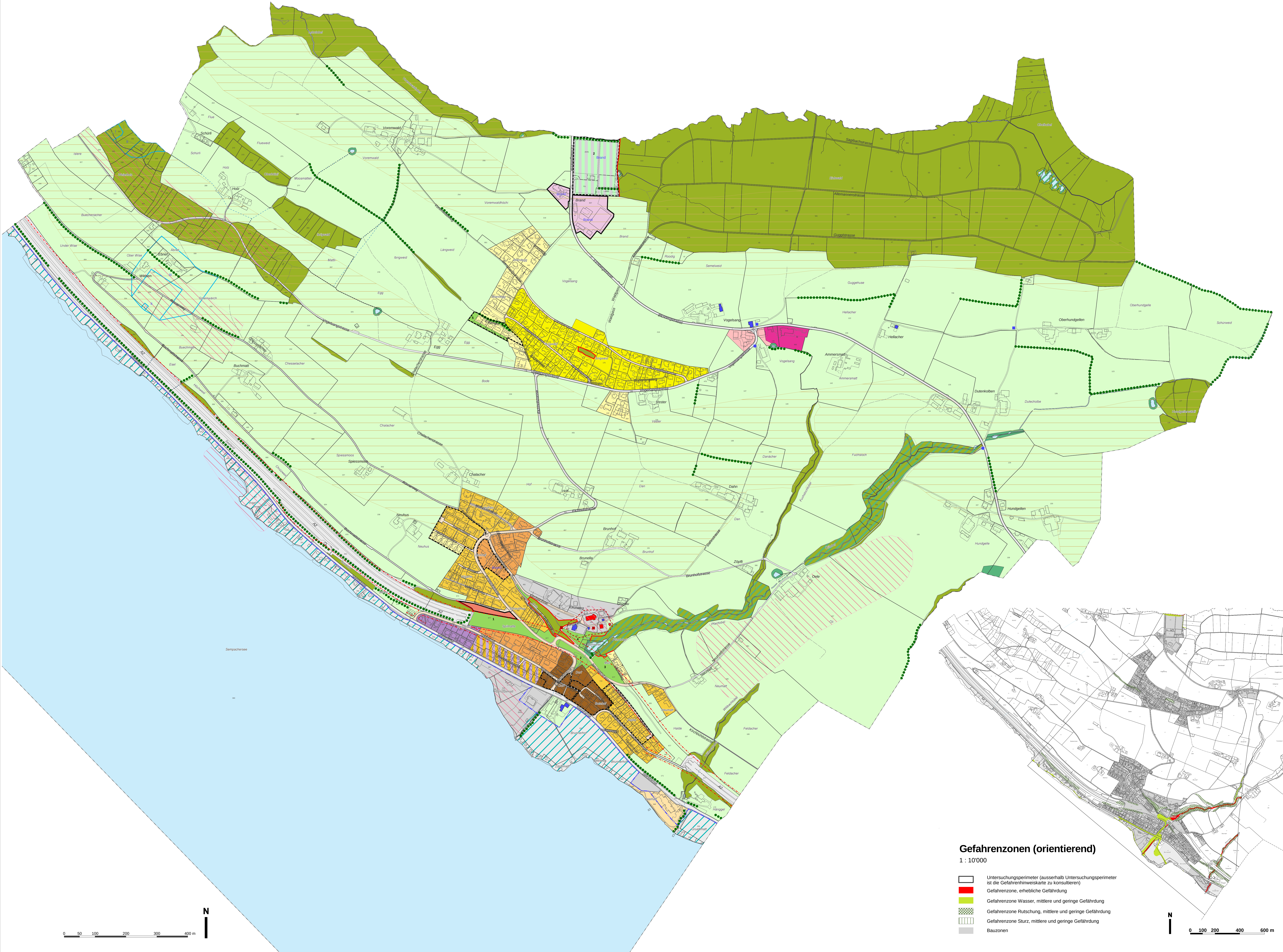
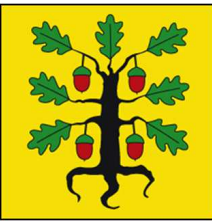




Gemeinde Eich

Zonenplan



1 : 4'000

Öffentliche Auflage vom 20. Juni bis 19. Juli 2016

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 18. Januar 2017

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizeiter:

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 773 vom 04. Juli 2017 genehmigt.

Datum

Unterschrift

Plan-Nummer: (663.61) 1.1698-12 GIS-Daten: eich_nupk_M03_op2016_at.gvts Datum: 28.09.2017.rpt



Planteam S AG
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

Empfindlichkeitsstufen	
II	III

Genehmigungsinhalt

Bauzonen	
Dorfzone	D
Wohnzone A	W-A
Wohnzone B	W-B
Wohnzone C	W-C
Wohnzone D	W-D
Wohnzone E	W-E
Arbeits- und Wohnzone	A-W
Arbeitszone	A
Kurzzone	K
Zone für öffentliche Zwecke	OeZ
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	ZSF
Sonderbauzone Vogelsang - Bereich A	SBV-A
Sonderbauzone Vogelsang - Bereich B	SBV-B
Sonderbauzone Brand	SBB
Grünzone	Gr-A
Verkehrszone (§ 52 PBG)	Vz
Nichtbauzonen	
Landwirtschaftszone	LW
Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)	UeG-A

Schutzzonen	
Naturschutzzone	NaZ
Naturschutzzone im Wald	
Schutzzone Geomorphologie	Geo
Übriges Gebiet C (Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)	UeG-C

Gewässerraum (noch ausstehend)	
Grünzone Gewässerraum	Gr-G
Freiheitszone Gewässerraum	Fr-G

Hinweis: Festlegung Gewässerräume gemäss separatem Teilzonenplan Gewässerraum

Weitere Genehmigungsinhalte

Gestaltungsplanpflicht

Orientierender Inhalt

Kantonales Bauinventar

Schützenswerte Kulturobjekte

Erhaltenswerte Kulturobjekte

Baugruppe

Gewässer

Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

Fliessgewässer eingedolt

Weitere orientierende Inhalte

Gestaltungsplan rechtsgültig

Baulinie Nationalstrasse

Archäologische Fundstelle

Grundwasserschutzzone

Hecke, Feldgehölze, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)

Perimeter (Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)

Wald

Statische Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldentwicklungsplänen vom 2.2.1998

Gefahrenzonen (orientierend)

1 : 10'000

	Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
	Gefahrenzone, erhebliche Gefährdung
	Gefahrenzone Wasser, mittlere und geringe Gefährdung
	Gefahrenzone Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung
	Gefahrenzone Sturz, mittlere und geringe Gefährdung
	Bauzonen

0 100 200 400 600 m