

Prüfung der längerfristigen Existenz von Landwirtschaftsbetrieben

(nach Art. 34 Abs. 4 lit. c RPV)

Verzicht auf eine Prüfung falls:

- Anpassungen an die Tierschutzgesetzgebung
- Investitionssumme < CHF 80'000.- (vgl. § 53 PBV)

Datum: 07.06.2024

Betriebs-Nr.: LU6035

Der Hauptteil der LN liegt in der: Bergzone

Vertiefte Prüfung (Stufe 2) hat in jedem Fall zu erfolgen bei:

- spezialisierten Pferdebetrieben
- Weinbaubetrieben

Bearbeiter: Adrian Rogger

Name, Vorname: Haas Pascal

Adresse: Ober-Tannen ; 6133 Hergiswil

Vereinfachte Prüfung (Stufe 1):

Einstufung		1	2	3	4			
Kriterien						Einstuf.	Gewicht	Punkte
Alter Betriebsleiter		<45	45-50	50-55	>55	1	25	25
SAK-Wert (Schnitt der letzten 3 Jahre)		>2.0	1.0 - 2.0	0.6-1.0	<0.6	1	15	15
SAK-Wert (nach Vollendung Bauvorhaben)		>2.0	1.0 - 2.0	0.6-1.0	<0.6	1	25	25
Pachtlandanteil		< 25 %	25 -50 %	50 - 75 %	über 75 %	1	10	10
Arealverhältnisse der Bewirtschaftungsflächen		gut / arrondiert	ortsüblich	eingeschränkt	stark zerstückelt	1	5	5
Letzte grössere Investition in Gebäude (> 150'000.-)		< 10 Jahre	10-20 Jahre	20-40 Jahre	> 40 Jahre	1	5	5
Zustand der Ökonomiegebäude		sehr gut	gut	zweckmässig	schlecht	2	5	10
Bruttokosten des Bauvorhabens (inkl. Eigenleistung)		< 300'	300' - 500'	500' -1 Mio	> 1 Mio	3	10	30
...								0
Gesamttotal:							100	125

Beurteilung der längerfristigen Existenz:	nachgewiesen	kritisch	nicht nachgewiesen
Punktzahl:	≤ 240	241-260	> 260

Vertiefte Prüfung (Stufe 2):

Betriebsvoranschlag / Budget liegt vor: nein

Bemerkungen: