



Gemeindeversammlung

Freitag, 19. Juni 2026



zu Handen Protokoll

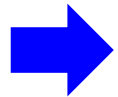
- Die **Einladung** mit der **Traktandenliste** wurde fristgerecht im Amtsblatt und auf der Webseite der Gemeinde veröffentlicht.
- Die **Botschaft** wurde allen Haushalten zugestellt.



zu Handen Protokoll

Das **Protokoll** der Gemeindeversammlung vom **27. März 2026** lag während 30 Tagen öffentlich auf.

Während der Frist sind keine Einsprachen eingegangen.



Das **Protokoll** gilt somit als **genehmigt**.





Wahl der Stimmenzähler

- 2 Stimmenzähler



Traktandum 1

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresrechnung 2025, Schulverband Gräsch/Seewis, Genehmigung
3. Sanierung Büros der Gemeindeverwaltung, Nachtragskredit
4. Jahresrechnung 2025, Gemeinde Seewis, Genehmigung
5. Sanierung Schiessanlage Wimmisana, Kreditbegehren
6. SIE Bawald (Lauizug), Abschnitt Pligugg–Valcura, Kreditbegehren
7. Mitteilungen und Umfrage



Jahresrechnung 2025, Schulverband Grüşch/Seewis

Genehmigung



Werte in CHF	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kindergarten	570'043	87'683	598'600	77'300	515'840	83'528
Primarschule	2'698'057	376'831	2'827'500	347'800	2'626'817	351'072
Oberstufe	1'601'272	176'535	1'680'000	163'600	1'498'989	153'116
Schuladministration	393'810	117'099	396'200	113'400	384'935	114'293
Schulverb. Übriges	367'626	40'627	390'000	30'100	334'652	36'604
Gesamt	5'630'808	798'775	5'892'300	732'200	5'361'233	738'613
Nettoaufwand	4'832'033		5'160'100		4'622'620	



Der Nettoaufwand des Schulverbands wird gemäss dem in den Verbandsstatuten aufgeführten Verteilschlüssel auf die Gemeinden aufgeteilt.

Dafür ausschlaggebend sind die Schülerzahlen der einzelnen Gemeinden.

Für die Rechnung 2025 beträgt der Anteil der **Gemeinde Seewis 42.9%**

Anteile an Nettoausgaben	Schüler		Kostenteiler		Rechnung	Budget	Rechnung
	2025	2024	2025	2024	2025	2025	2024
Gemeinde Grüşch	210	222	57,1 %	58,6 %	2'757'641	2'982'538	2'707'931
Gemeinde Seewis	158	157	42,9 %	41,4 %	2'074'392	2'177'562	1'914'689
Total	368	379	100 %	100 %	4'832'033	5'160'100	4'622'620



Die Rechnung 2025 des Schulverbandes Grüşch/Seewis weist einen Gesamtaufwand von CHF 5'630'808 und einen Gesamtertrag von CHF 798'775 auf. Daraus resultiert ein auf die Gemeinden Grüşch und Seewis **zu verteilender Betrag von CHF 4'832'033.**

Die Rechnung 2025 des Schulverbandes Grüşch/Seewis schliesst **besser ab als budgetiert** (+ CHF 328'067)

Die durchschnittlichen Kosten im Jahr 2024 von CHF 12'197 pro Schüler erhöhen sich im Jahr 2025 um CHF 934 auf CHF 13'131 pro Schüler.

Die **Gemeinde Seewis** hat einen **Kostenanteil von CHF 2'074'392** zu tragen (Vorjahr: CHF 1'914'689 CHF).



Bericht und Antrag der externen Revision

Die externe Revisionsstelle Alfina Revision AG hat die abgeschlossene Jahresrechnung geprüft. Aufgrund der Ergebnisse der Prüfungen empfehlen wir der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Alfina Revision AG, Oliver Fratschöl und Christian Müller

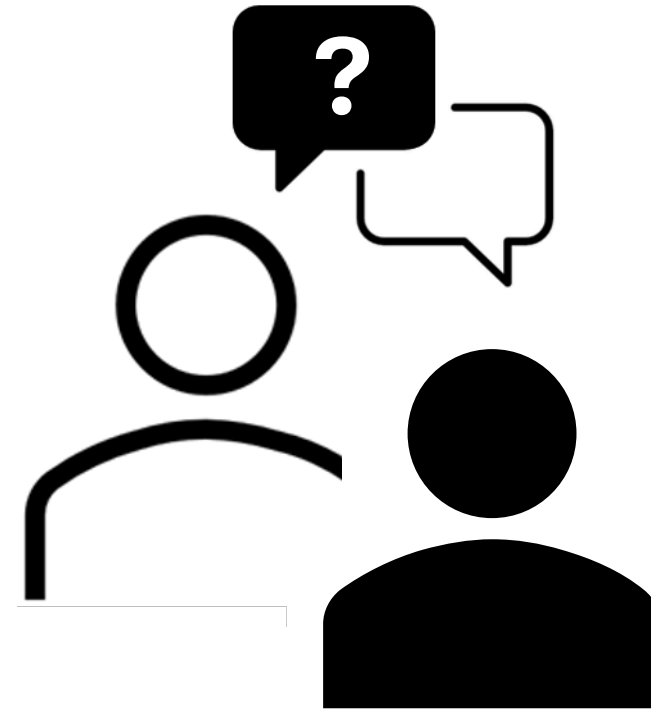
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Aufgrund des Berichts der Alfina Revision AG und des Ergebnisses des Revisionsgesprächs beantragen die Vertreter der GPK Grüşch und Seewis zuhanden der Gemeindeversammlungen, die vorliegende Rechnung zu genehmigen und den verantwortlichen Organen unter bestem Dank für die geleistete Arbeit Entlastung zu erteilen.

Marc Trachsel, GPK Seewis / Reto Emma, GPK Grüşch



Fragen Diskussion





Antrag

Die Geschäftsprüfungskommission und der Gemeindevorstand Seewis beantragen die **Jahresrechnung 2025 des Schulverbandes Gräsch / Seewis zu genehmigen** und den verantwortlichen Organen **Décharge zu erteilen**.



Energetische Sanierung der Büros der Gemeindeverwaltung

Nachtragskredit



vorher





Traktandum 3

vorher





Sanierung Büros der Gemeindeverwaltung

Traktandum 3





nachher





nachher





Die Gemeindeversammlung hat am 3. Oktober 2024 einen **Verpflichtungskredit von CHF 248'000 inkl. MWST** bewilligt.

Im Verlauf der Bauausführung zeigte sich, dass der bewilligte Kredit aufgrund zusätzlicher, im Voraus nicht vollständig absehbarer Aufwendungen nicht ausreicht.

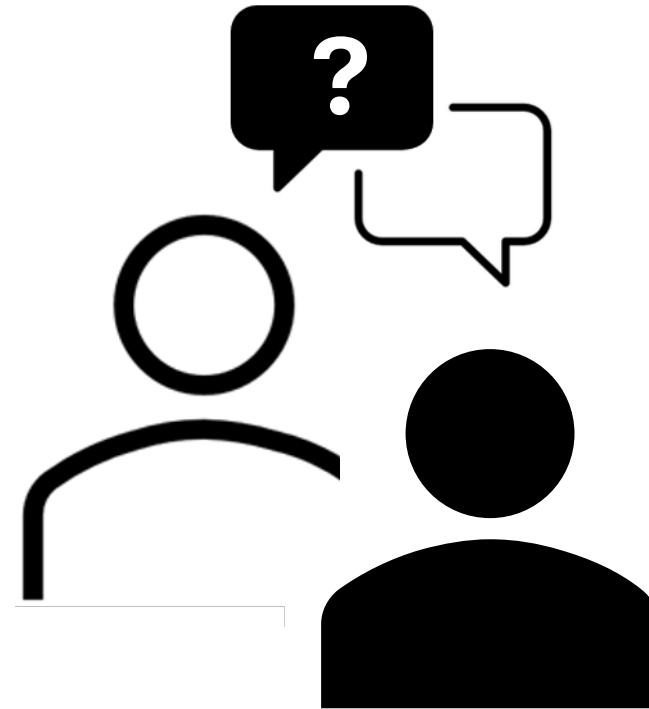
Insgesamt entstehen **Mehrkosten von CHF 39'000 inkl. MWST**.

Die **Kostenüberschreitung** erfolgte insbesondere infolge:

- Zusätzlicher Abklärungen und Anforderungen der zuständigen kantonalen Fachstellen sowie der Bauspezialisten
- Ergänzender Massnahmen im Bereich Akustik und Arbeitsplatzgestaltung, insbesondere der Anschaffung von Schallschutzwänden.



Fragen Diskussion





Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt, den **Nachtragskredit** für die energetische Sanierung der Büros der Gemeindeverwaltung von **CHF 39'000 inkl. MWST zu genehmigen.**



Jahresrechnung 2025, Gemeinde Seewis

Genehmigung



Die Erfolgsrechnung schliesst mit **Ertragsüberschuss von CHF 152'007**

Die **Nettoinvestitionen** beliefen sich auf **CHF 2'609'266**

Der **Cashflow** beträgt **CHF 1'640'329**

Die **Abschreibungen** betragen **CHF 999'355**

Das **Eigenkapital** erhöht sich um CHF 636'644 auf **CHF 13'211'269**

Keine langfristigen Schulden

Die finanzielle Situation der Gemeinde Seewis ist solide



In CHF	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Aufwand	9'951'523	9'889'840	11'094'176
Ertrag	10'103'530	9'725'388	11'242'165
Ertragsüberschuss	152'007	-164'452	147'989

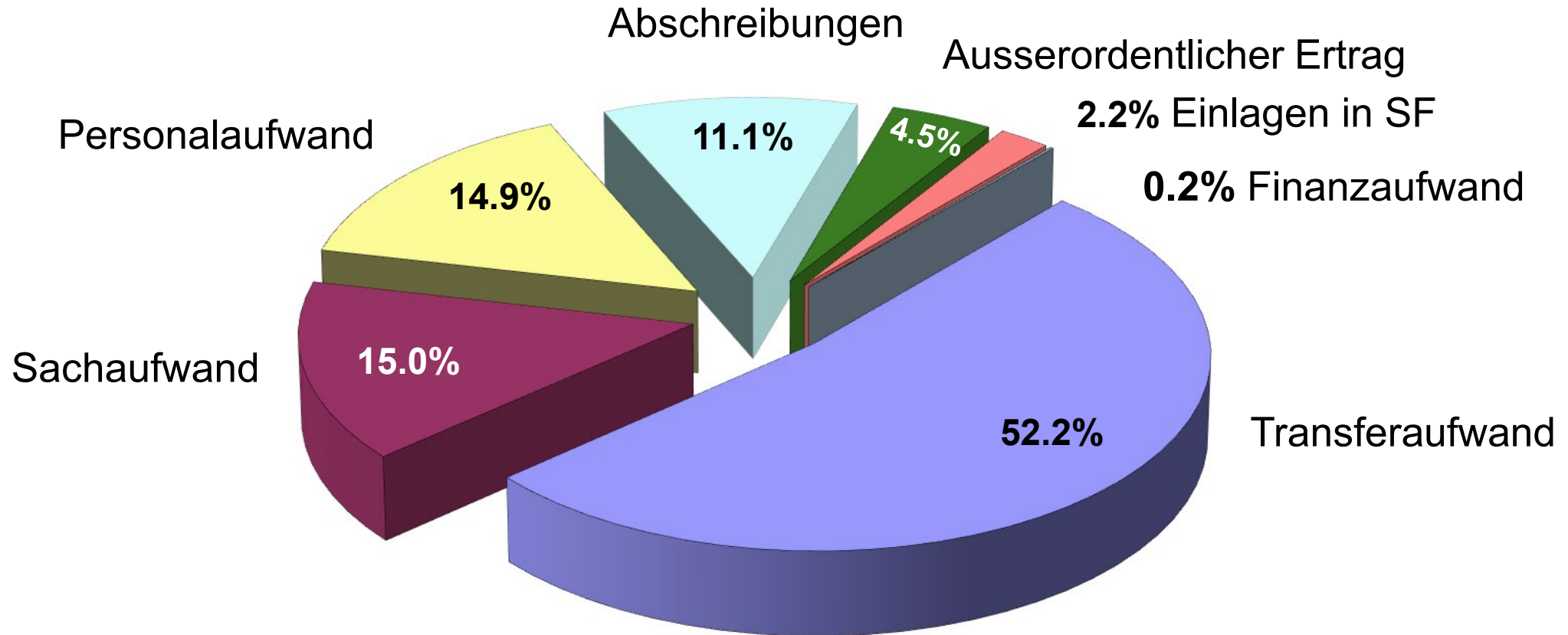
Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem **Ertragsüberschuss** von **CHF 152'007** ab.
Die Rechnung schliesst damit **besser** ab **als budgetiert**.

Das gute Ergebnis ist vor allem auf die **Mehreinnahmen bei den Steuern** der juristischen Personen und bei den Entgelten zurückzuführen.



Wofür gibt die Gemeinde das Geld aus?

Traktandum 4





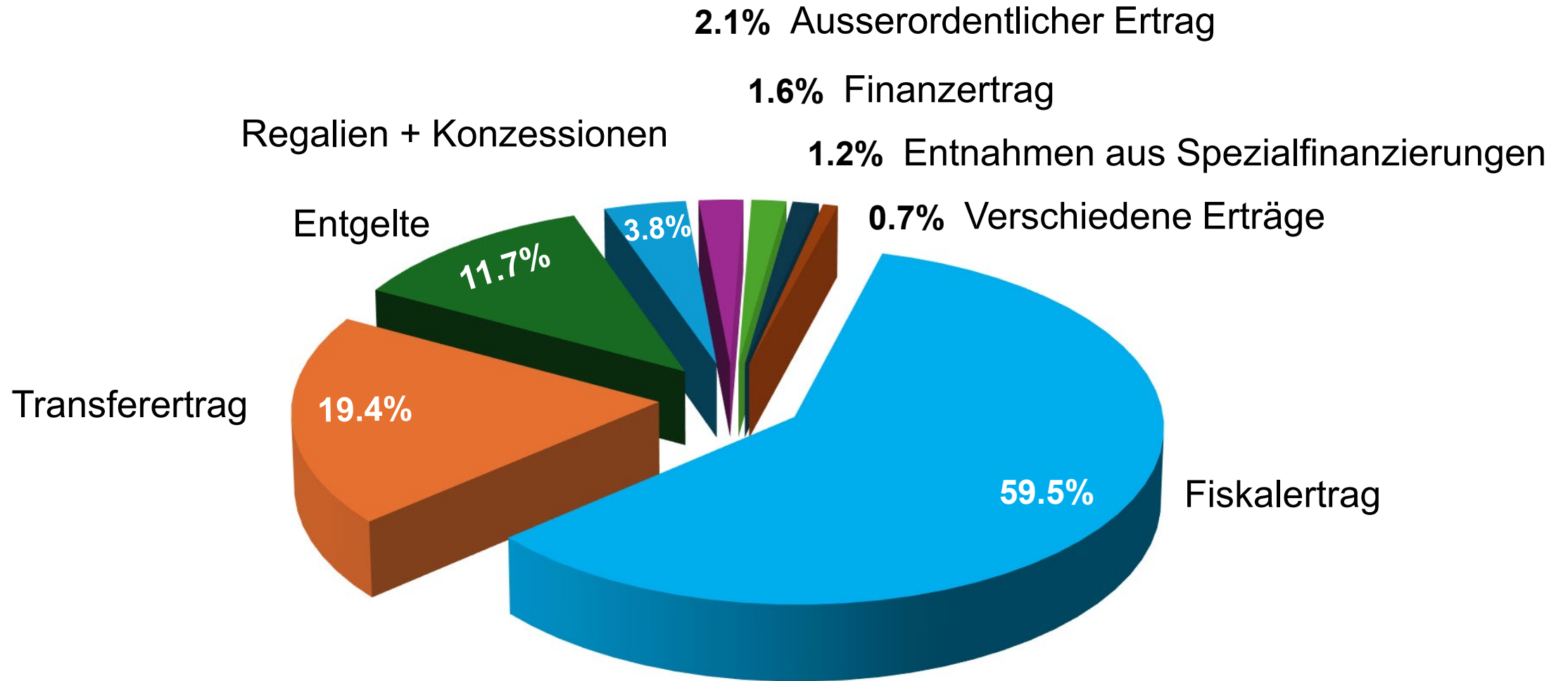
Traktandum 4

In CHF	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30 Personalaufwand	1'343'442	1'341'950	1'363'752
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'338'566	1'575'850	2'034'571
33 Abschreibungen	999'355	930'000	983'774
34 Finanzaufwand	13'786	10'000	968'324
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	201'063	72'100	194'534
36 Transferaufwand	4'688'098	4'801'600	4'508'502
38 Ausserordentlicher Ertrag	400'000		
39 Interne Verrechnungen	967'213	1'158'340	1'040'718
3 AUFWAND	9'951'523	9'889'840	11'094'176



Woher bezieht die Gemeinde ihre finanziellen Mittel?

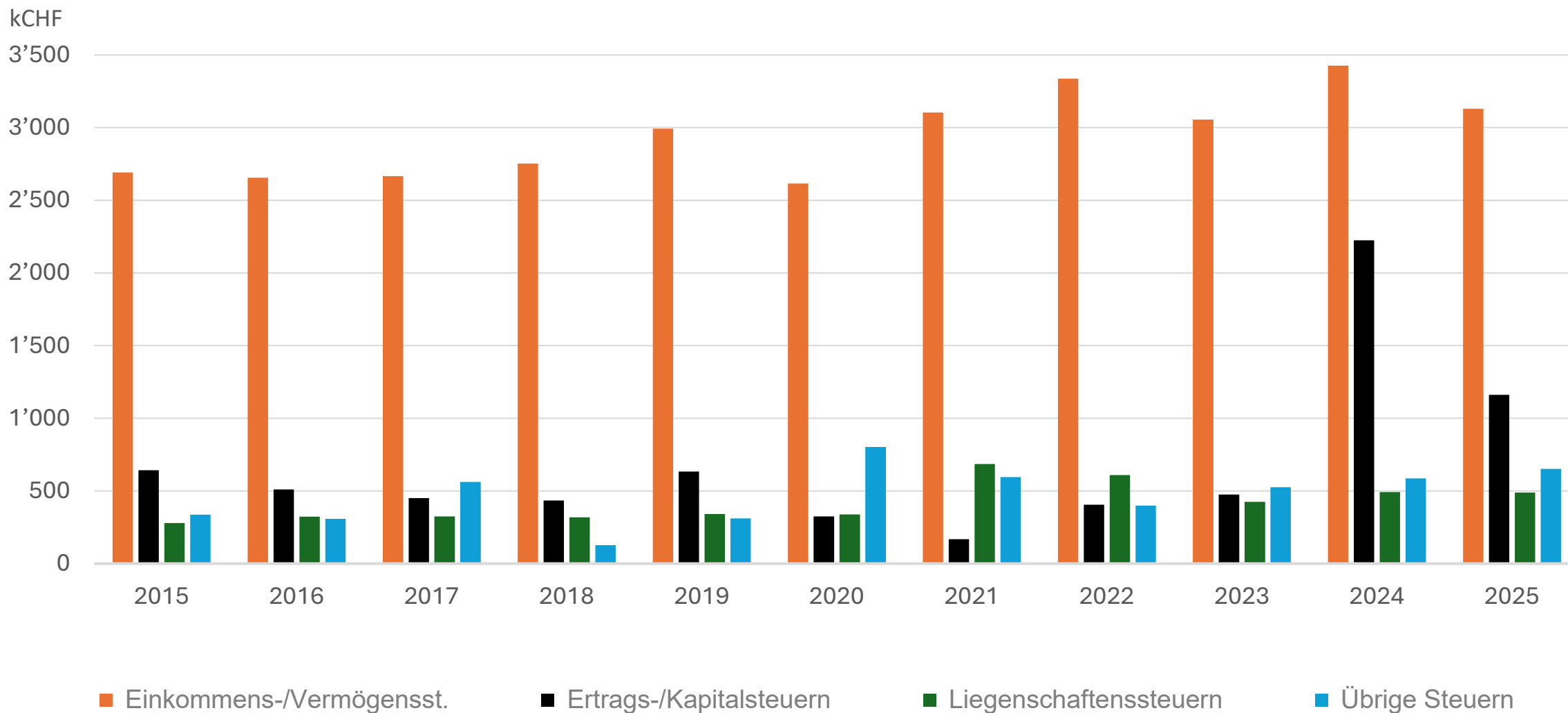
Traktandum 4





Entwicklung Steuern 2015 bis 2025

Traktandum 4





Traktandum 4

In CHF	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
40 Fiskalertrag	5'431'797	4'391'500	6'727'913
41 Regalien und Konzessionen	350'468	388'000	429'103
42 Entgelte	1'068'093	1'176'500	1'176'103
43 Verschiedene Erträge	64'156	44'400	109'871
44 Finanzertrag	148'244	150'900	151'826
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	112'096	175'550	93'292
46 Transferertrag	1'771'723	1'590'198	1'513'339
48 Ausserordentlicher Ertrag	189'739	650'000	
49 Interne Verrechnungen	967'213	1'158'340	1'040'718
4 ERTRAG	10'103'530	9'725'388	11'242'165



In CHF	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Ausgaben	3'408'521	4'370'000	2'041'603
Einnahmen	799'255	1'301'000	1'266'649
Nettoinvestitionen	-2'609'266	-3'069'000	-774'954

Die Investitionsrechnung schliesst mit **Nettoinvestitionen** von **CHF 2'609'266** ab.
Diese konnten **zu 62,9%** mit selbst erwirtschafteten Mitteln finanziert werden.

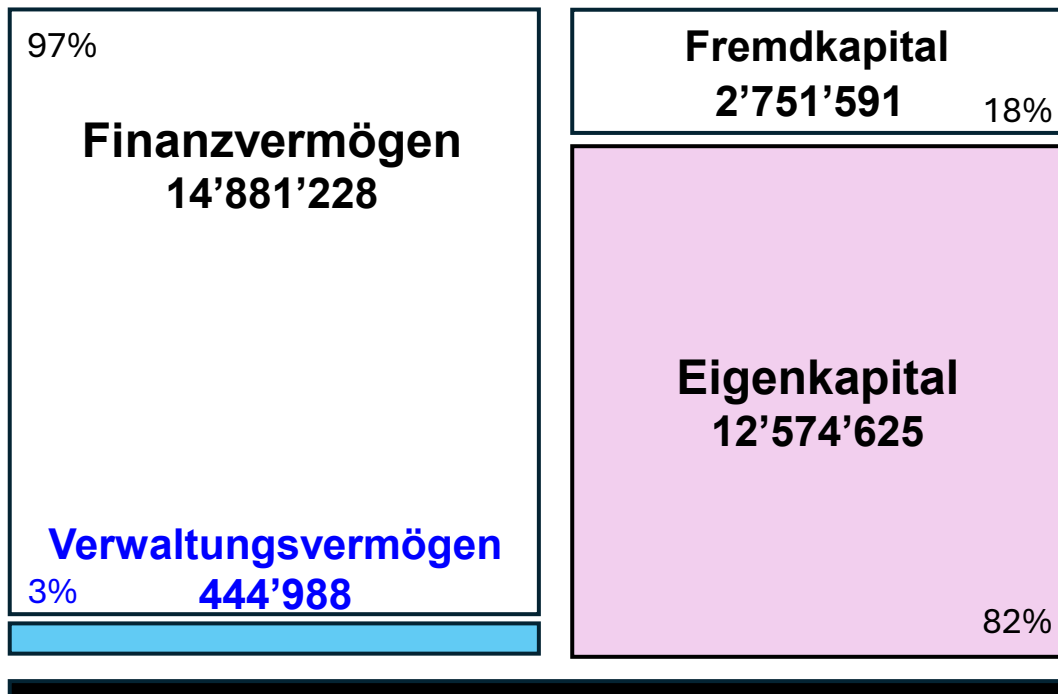


In CHF	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
1 Öffentliche Ordnung & Sicherheit		20'000	
2 Bildung	524'260	750'000	
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	119'797	735'000	-121'194
6 Verkehr	1'427'891	760'000	719'715
7 Umweltschutz & Raumordnung	253'067	505'000	75'277
8 Volkswirtschaft	284'251	299'000	101'156
Nettoinvestitionen	2'609'266	3'069'000	774'954

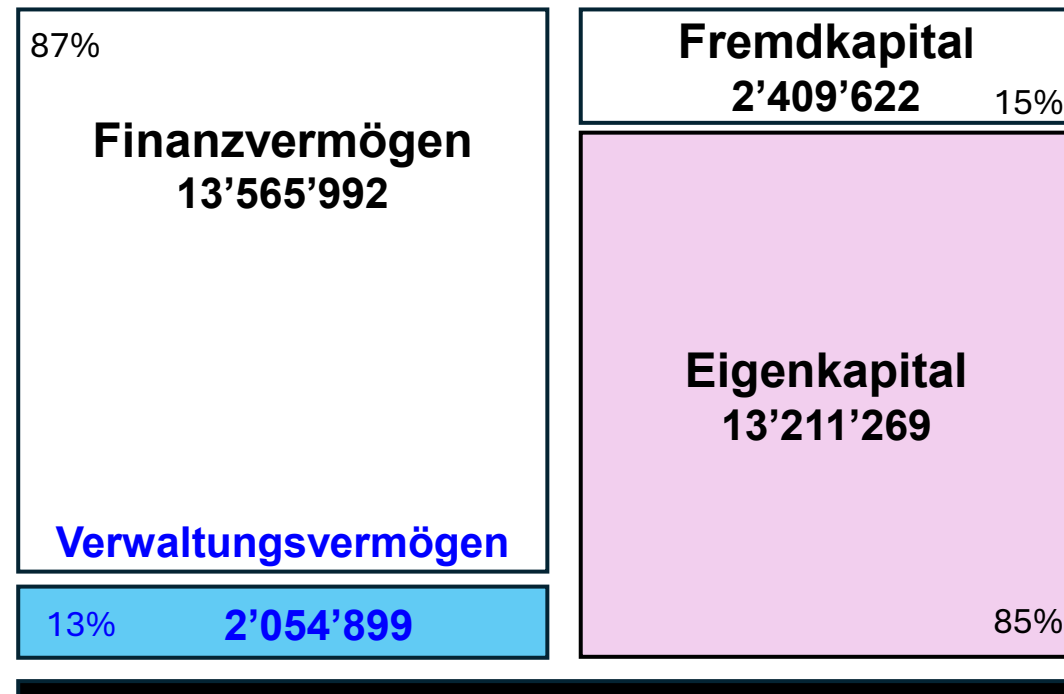
Durch Terminverschiebungen von Projekten wurde das Budget nicht voll ausgeschöpft.



01.01.2025



31.12.2025



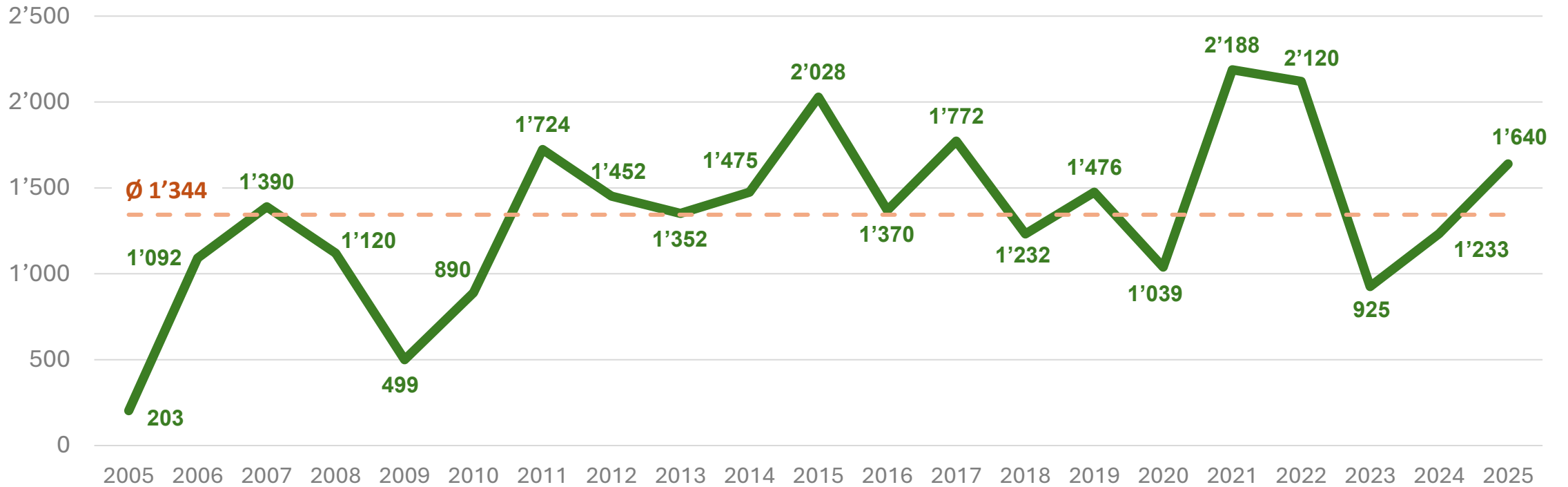


In CHF	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
Ertrag	10'103'530	9'725'388	11'242'165
Aufwand	9'951'523	9'889'840	11'094'176
Operatives Ergebnis	152'007	-164'452	147'989
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	999'355	930'000	983'774
Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	201'063	72'100	194'534
Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	-112'096	-175'550	-93'292
Einlagen in das Eigenkapital (Bildung v. Vorfinanzierungen)	400'000		
Entnahmen aus Fonds des Eigenkapitals		-650'000	
Selbstfinanzierung (Cashflow)	1'640'329	12'098	1'233'005
Nettoinvestitionen	2'609'266	3'069'000	774'954
Finanzierungsüberschuss (+) / fehlbetrag (-)	-968'937	-3'056'902	458'051
Selbstfinanzierungsgrad	62.9%	0.4%	159.1%



Traktandum 4

kCHF





Bericht der externen Revision

Die externe Revisionsstelle Calun Consulting AG hat die abgeschlossene Jahresrechnung geprüft. Aufgrund der Ergebnisse der Prüfungen empfehlen wir der Gemeindeversammlung **die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen**.

Calun Consulting AG, Hans Ulrich Wehrli, dipl. Wirtschaftsprüfer

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission (GPK)

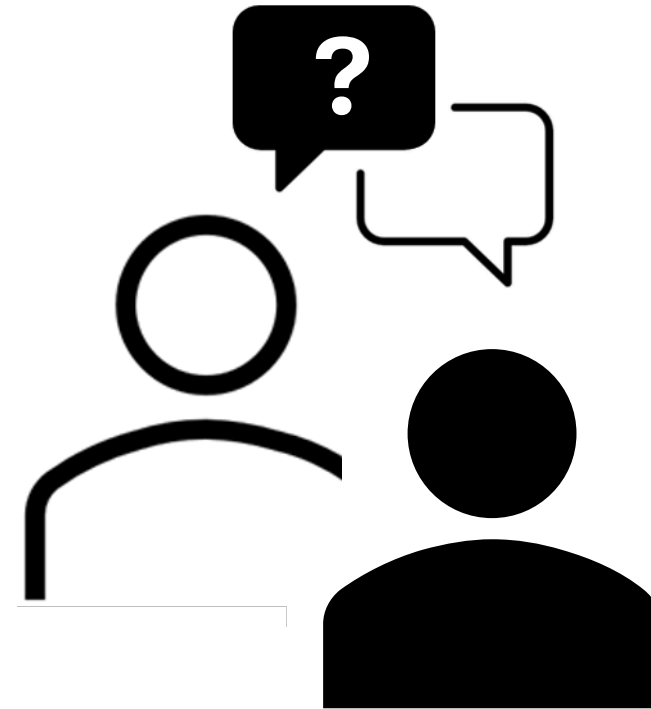
Die GPK hat im Jahr 2025 stichprobenartig die Geschäfte des Gemeindevorstandes sowie der Gemeindeverwaltung, anhand der Vorstandsprotokolle und der vorhandenen Unterlagen geprüft. Die GPK stellt fest, dass die geprüften Geschäfte ordnungsgemäss geführt wurden.

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die per 31.12.2025 abgeschlossene Jahresrechnung **ohne Vorbehalte zu genehmigen** und den verantwortlichen Organen unter Verdankung der geleisteten Dienste Entlastung zu erteilen.

GPK Seewis, Thomas Dal Ponte, Lorena Aebli, Marc Trachsel



Fragen Diskussion





Antrag 1

Die Geschäftsprüfungskommission und der Gemeindevorstand beantragen die **Jahresrechnung 2025** der Gemeinde Seewis **zu genehmigen** und den verantwortlichen Organen **Décharge zu erteilen**.



Antrag 2

Die Geschäftsprüfungskommission und der Gemeindevorstand beantragen eine **Vorfinanzierung** in Höhe von **CHF 400'000** für die **Erneuerung Wasserversorgung – Obere Druckzone** zu genehmigen.



Sanierung Schiessanlage Wimmisana

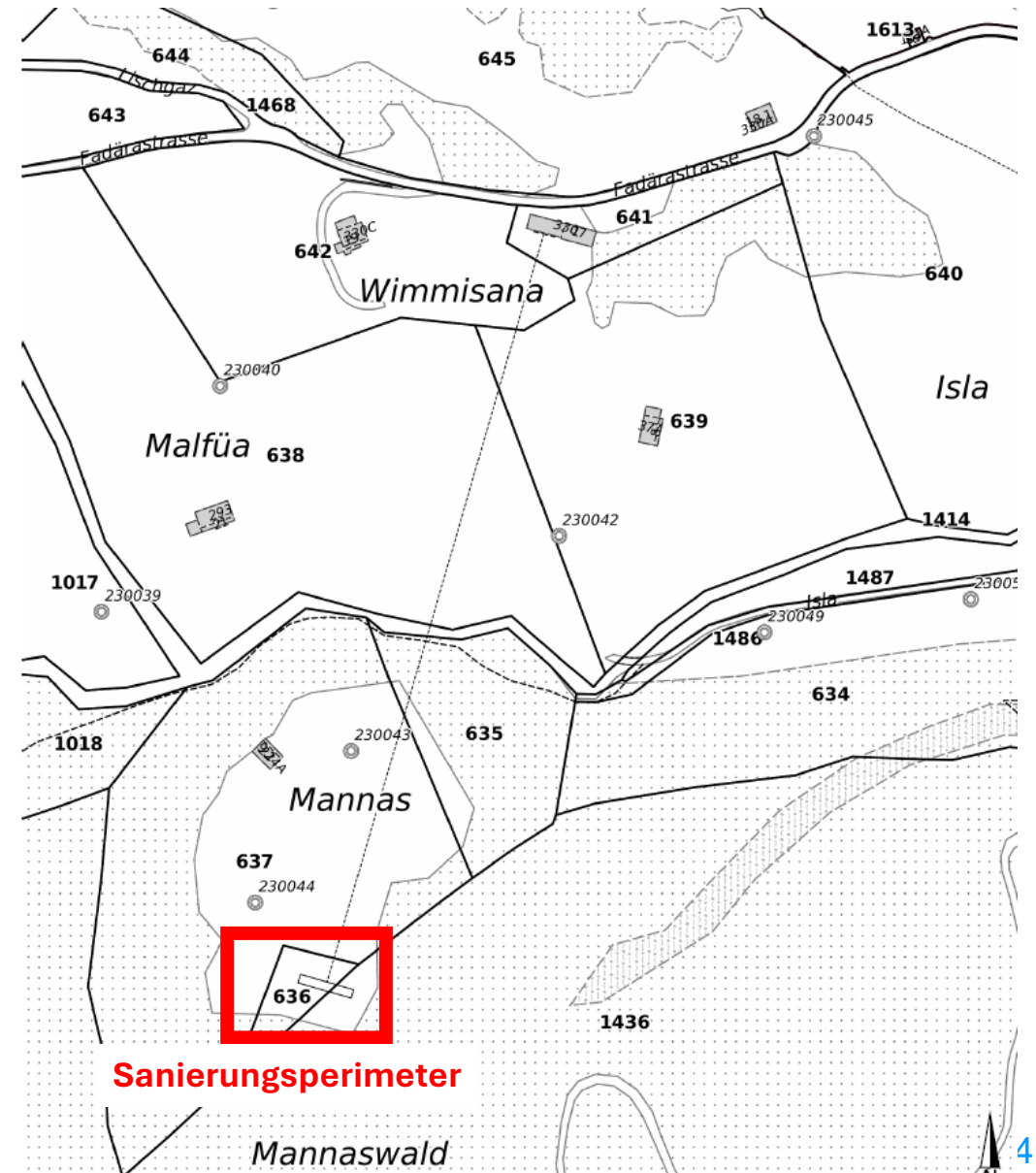
Kreditbegehren





Infolge des langjährigen Schiessbetriebs mit umweltschädlicher Munition ist der Untergrund im Zielgebiet der 300 m Schiessanlage **stark mit Blei belastet**.

Die Untersuchungen zeigen auf einer **Fläche von ca. 1'400 m²** eine erhebliche Bleibelastung von über 1'000 mg/kg auf.



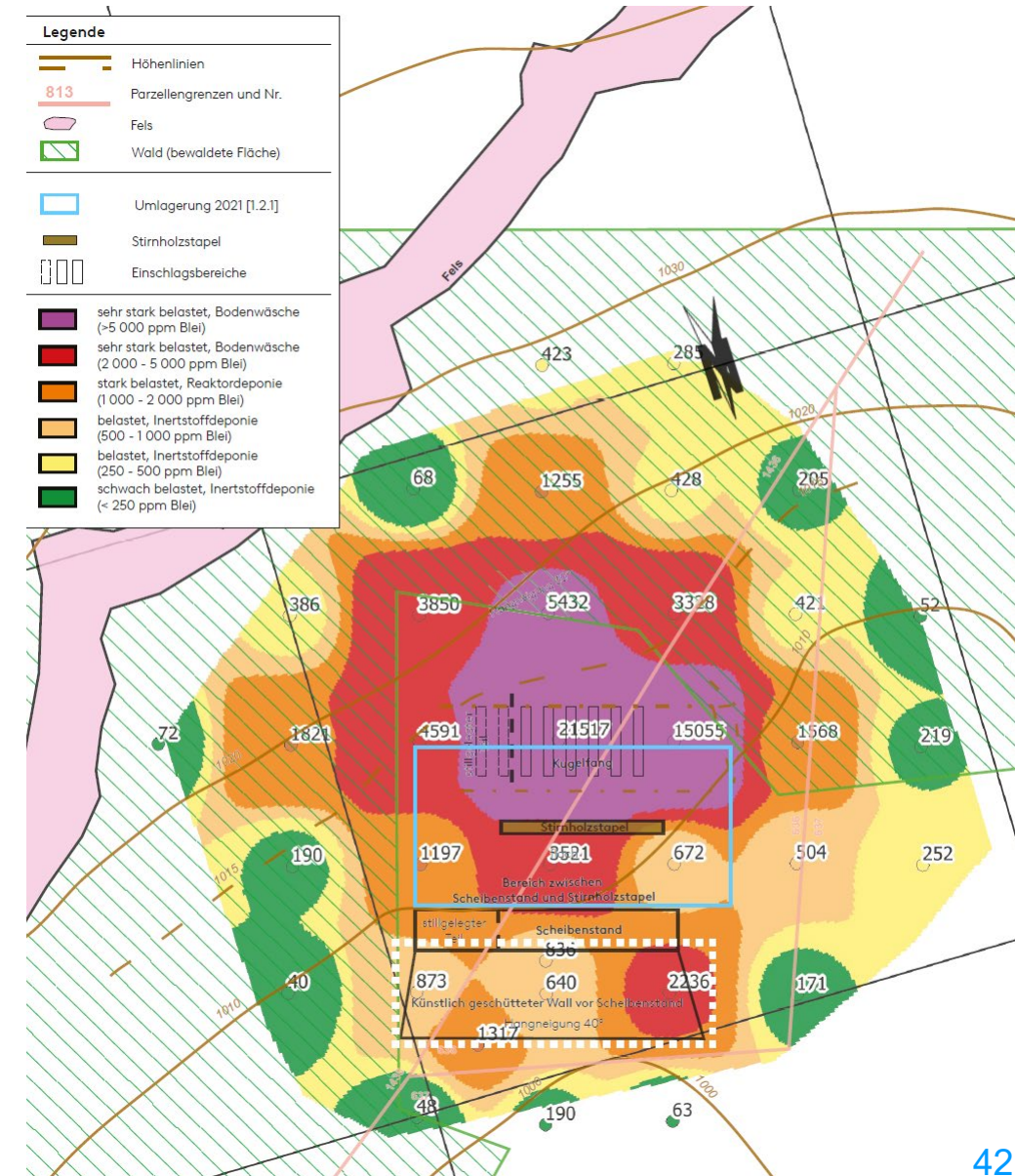


Traktandum 5

Die Belastung ist unregelmässig über das Zielgebiet verteilt.

Hohe Bleibelastungen $>2'000$ mg/kg wurden hauptsächlich im Bereich des Kugelfangs festgestellt.

Zur Einhaltung der gesetzlichen Umweltauflagen sowie zum Schutz von Boden und Gewässern ist eine **Sanierung erforderlich**.





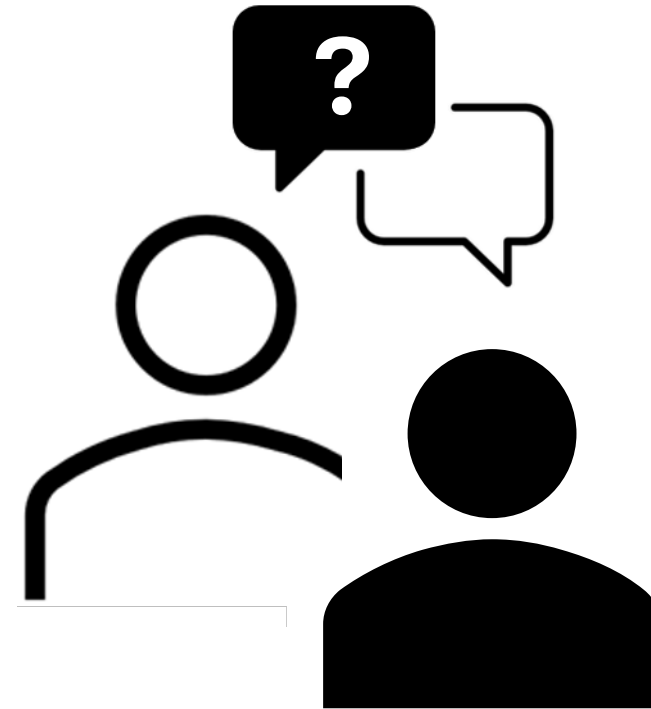
Kostenzusammenstellung

			inkl. MWST
Baumeisterarbeiten / Entsorgung	Mettler Prader AG	CHF	327'200
Projektierung, Bauleitung	Geo-Bau-Labor AG	CHF	42'800
Unvorhergesehenes ca. 25 %		CHF	93'000
Total (Brutto)		CHF	463'000
Subventionen Kanton Graubünden ca. 40 %		CHF	185'000
Die Nettokosten zulasten der Gemeinde betragen ca.		CHF	278'000

Die entsprechenden Mittel sind im Budget 2026 berücksichtigt.



Fragen Diskussion





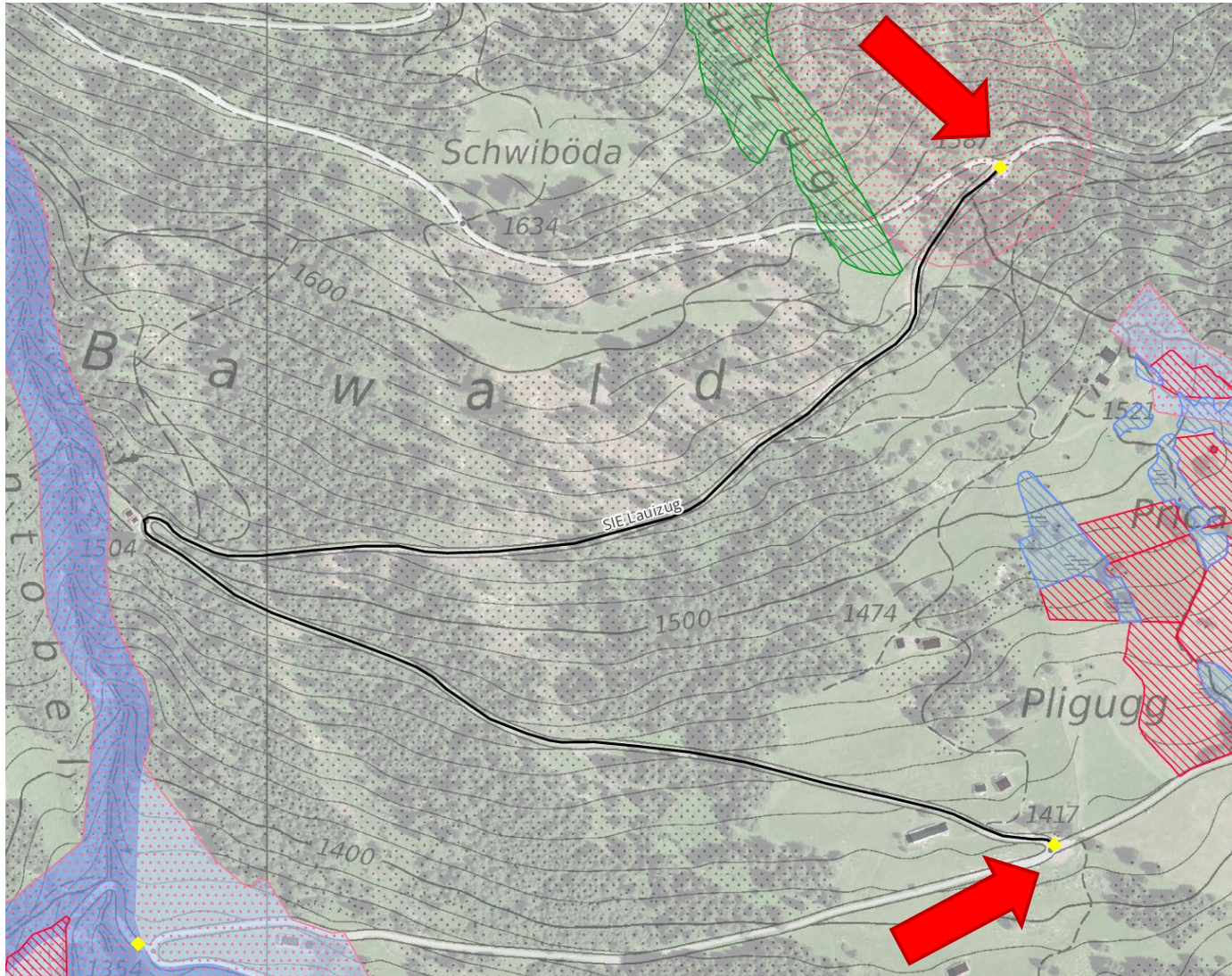
Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt, den **Brutto-Verpflichtungskredit** von **CHF 463'000 inkl. MWST** für die Sanierung der Schiessanlage Wimmisana **zu genehmigen**.



SIE Bawald (Lauizug), Abschnitt Pligugg–Valcura

Kreditbegehren



Das SIE-Projekt wurde vom Amt für Wald und Naturgefahren in das **kantonale Bauprogramm** aufgenommen.

Projektumfang:

Länge ca. 1'500 m

- Aufprofilierung
- Behebung von Spurrinnen und Senkungen
- Einbau eines Belags



Kostenzusammenstellung

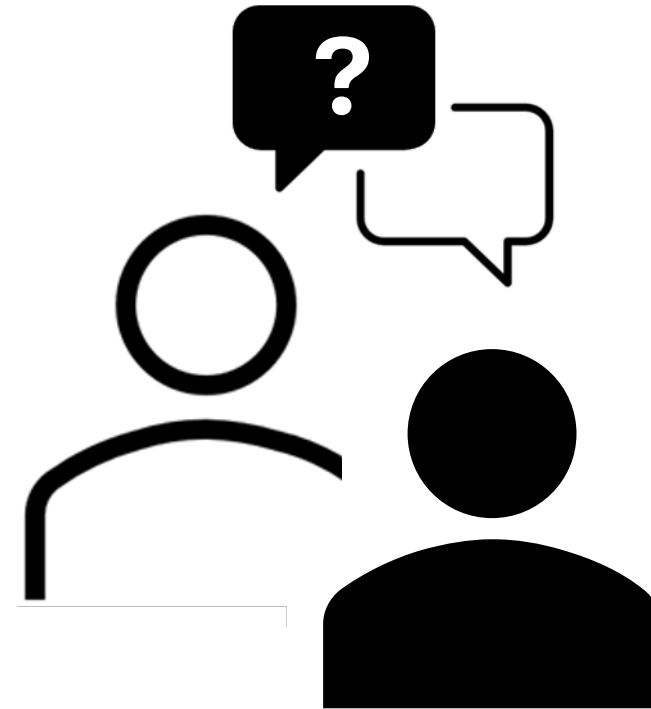
		inkl. MWST	
Belagsarbeiten	Käppeli Bau AG	CHF	274'000
Projektierung, Bauleitung	Donatsch + Partner	CHF	6'800
Unvorhergesehenes ca. 5%		CHF	14'200
Total (Brutto)		CHF	295'000

Finanzierung

Subventionen vom Kanton Graubünden ca. 70%	CHF	206'000
Die Nettokosten zulasten der Gemeinde somit rund	CHF	89'000



Fragen Diskussion





Antrag

Der Gemeindevorstand beantragt, den **Brutto-Verpflichtungskredit** von **CHF 295'000 inkl. MWST** für die Instandsetzung der Erschliessung Bawald, Abschnitt Pligugg-Valcura, **zu genehmigen.**



Mitteilungen





Sanierung Schulhausplatz Unterkellerung Technikraum 1. Etappe



Heizungssanierung

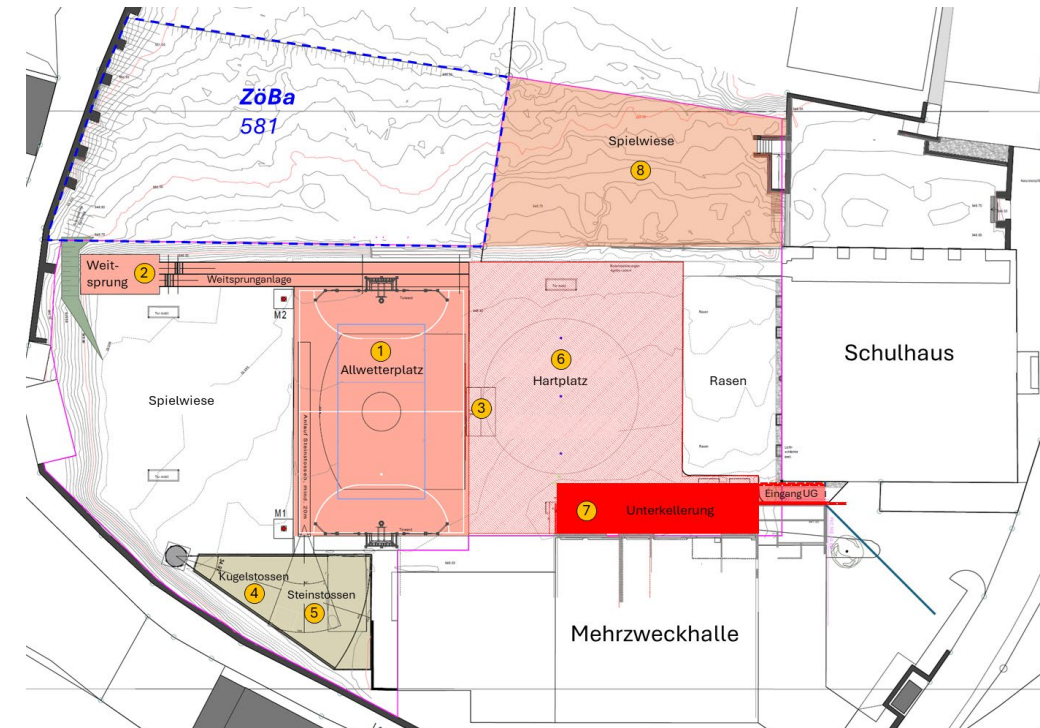
- **Erdsondenbohrungen**
Sind erstellt.
- **Unterkellerung – neuer Technikraum**
Die Betondecke ist betoniert.
Die Folge- und Nebenarbeiten sind in Ausführung.
- **Feuchteschäden an der MZH-Aussenwänden**
Diese konnten durch den Anbau behoben werden.
Die schadhafte Sickerleitungen wurden ersetzt,
resp. ausser Betrieb genommen.



Sportplatz

Baustart nach der Unterkellerung

- Vorgängig Erneuerung der bestehenden Schmutzwasserkanäle (Betonrohre Ø 300).
- Ab diesem Zeitpunkt ist der Sportplatz in der **Nutzung sehr eingeschränkt!** Nach Möglichkeit werden die weiteren Arbeiten in den Sommerferien ausgeführt.



Ehemalige Schlossgärten

- Diese können nach den Sommerferien, als prov. Rasenfläche genutzt werden.
- Der Endausbau dieser Gärten kann erst nach der Sportplatzsanierung erfolgen.

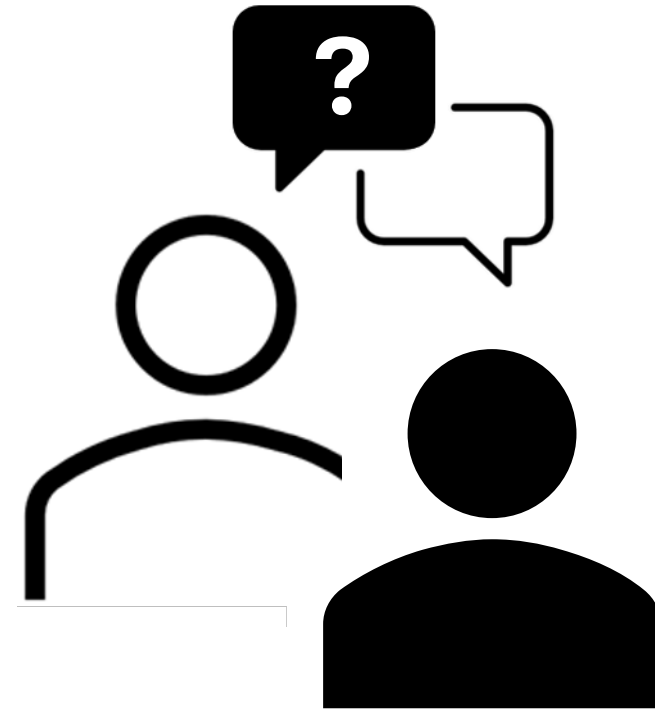


Teilrevision Ortsplanung, 1. Etappe

- Im September 2025 Dossier zur Genehmigung bei der Regierung des Kantons Graubünden eingereicht.
- 5 Einsprachen beim Kanton GR eingegangen (*Entscheid noch pendent*).
- Im Mai 2026 Rückmeldung vom Amt für Raumentwicklung GR (ARE):
 - Die Vorlage überzeugt im Grundsatz in planerischer Hinsicht.
 - Einige Punkte sind nur unter Auflagen bewilligungsfähig. Eine Bereinigung ist in der Teilrevision Ortsplanung, 2. Etappe vorzunehmen.
 - Entwurf des Regierungsbeschlusses geplant im 4. Quartal 2026.



Umfrage





Herzlichen Dank für Ihr Interesse und Ihre Mitwirkung