

GRUNDRISSSE

Objekt: Wohnhaus Dorfmatte 5, 6112 Doppleschwand
Bauherr: Lingg Daniel, Dorfmatte 2, 6112 Doppleschwand

Mst: 1:100
Auftrags Nr: 213002
Status: Baueingabe
Projektleiter: Th. Weingartner, 041 496 70 19

Plan Nr: 3.00
Datum: 02.06.2023
Rev: 12.06.2023
Gez: nf / ys



Fassadenansicht Nord & Ost I 26.02.2023

Ort & Datum

Ruswil, 02.06.2023, rev. 12.06.2023

Bauherr & Grundeigentümer

Grundeigentümer: Gertrud Lingg-Bucher und Josef Lingg, Dorfmatte 5 6112, Doppleschwand

Planverfasser

Haupt AG, Rosswöschstrasse 28, 6017 Ruswil

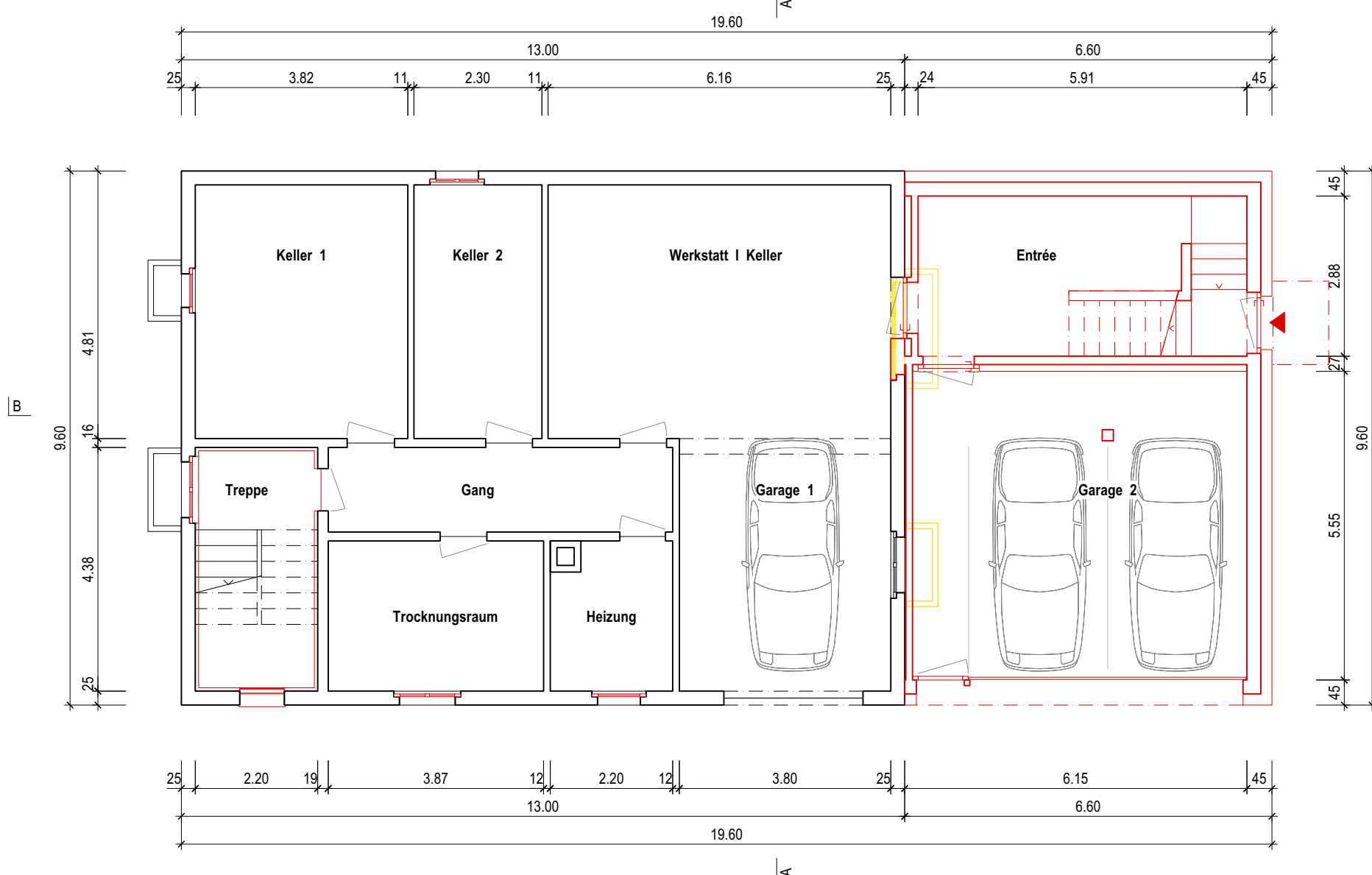


Situation 1/500

ÜZ-BERECHNUNG

704m² x 0.27 = 190.00m²

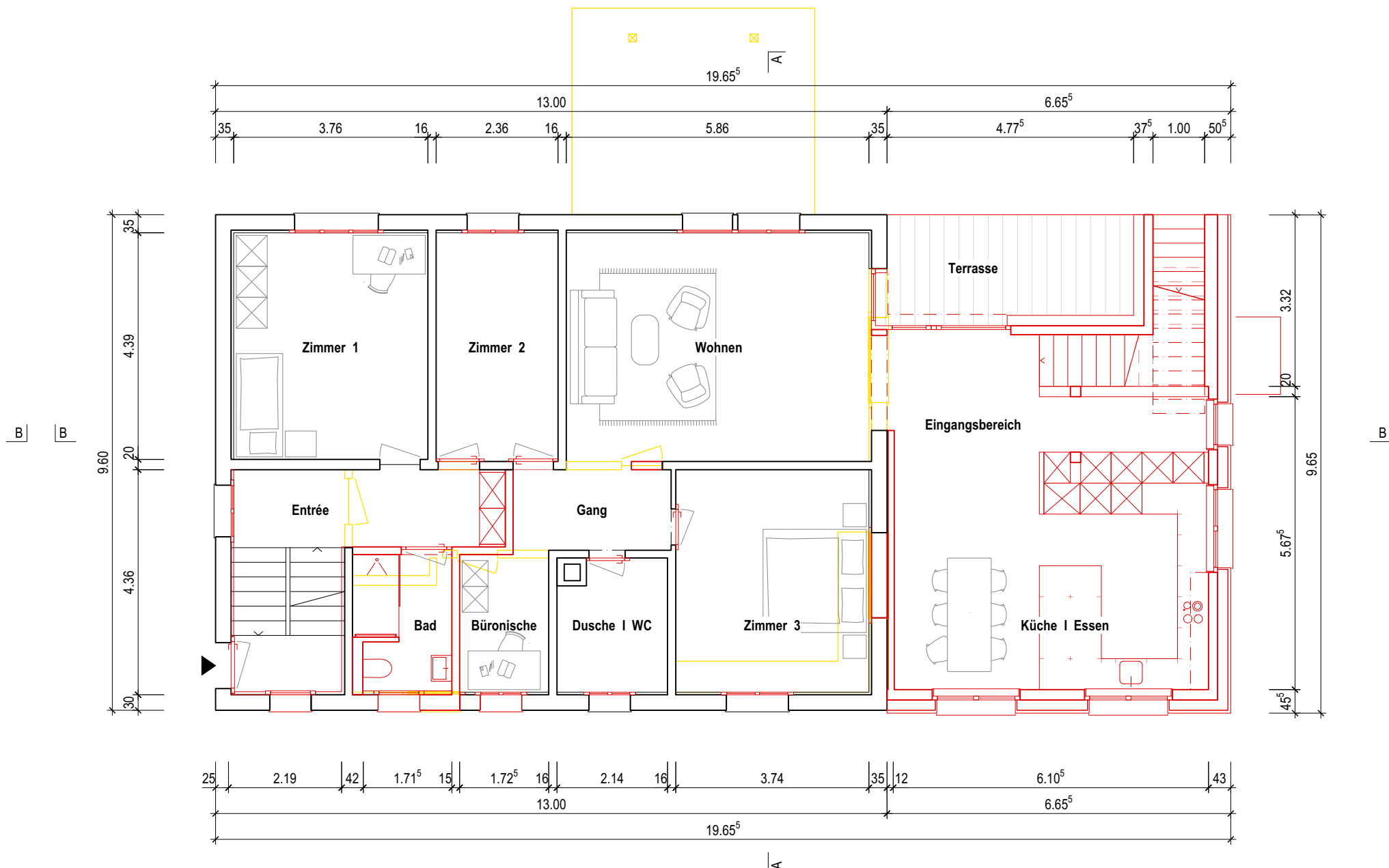
Gebäudefläche: 190.00m²



Untergeschoss

Entrée	Garage 2	Garage 1	Werkstatt I Keller	Keller 2	Keller 1
1.UG	2.UG	3.UG	4.UG	5.UG	6.UG
BF: 17.0 FF: 0.0	BF: 32.4 FF: 0.0	BF: 17.3 FF: 0.0	BF: 28.1 FF: 0.0	BF: 10.5 FF: 0.3	BF: 17.4 FF: 0.3

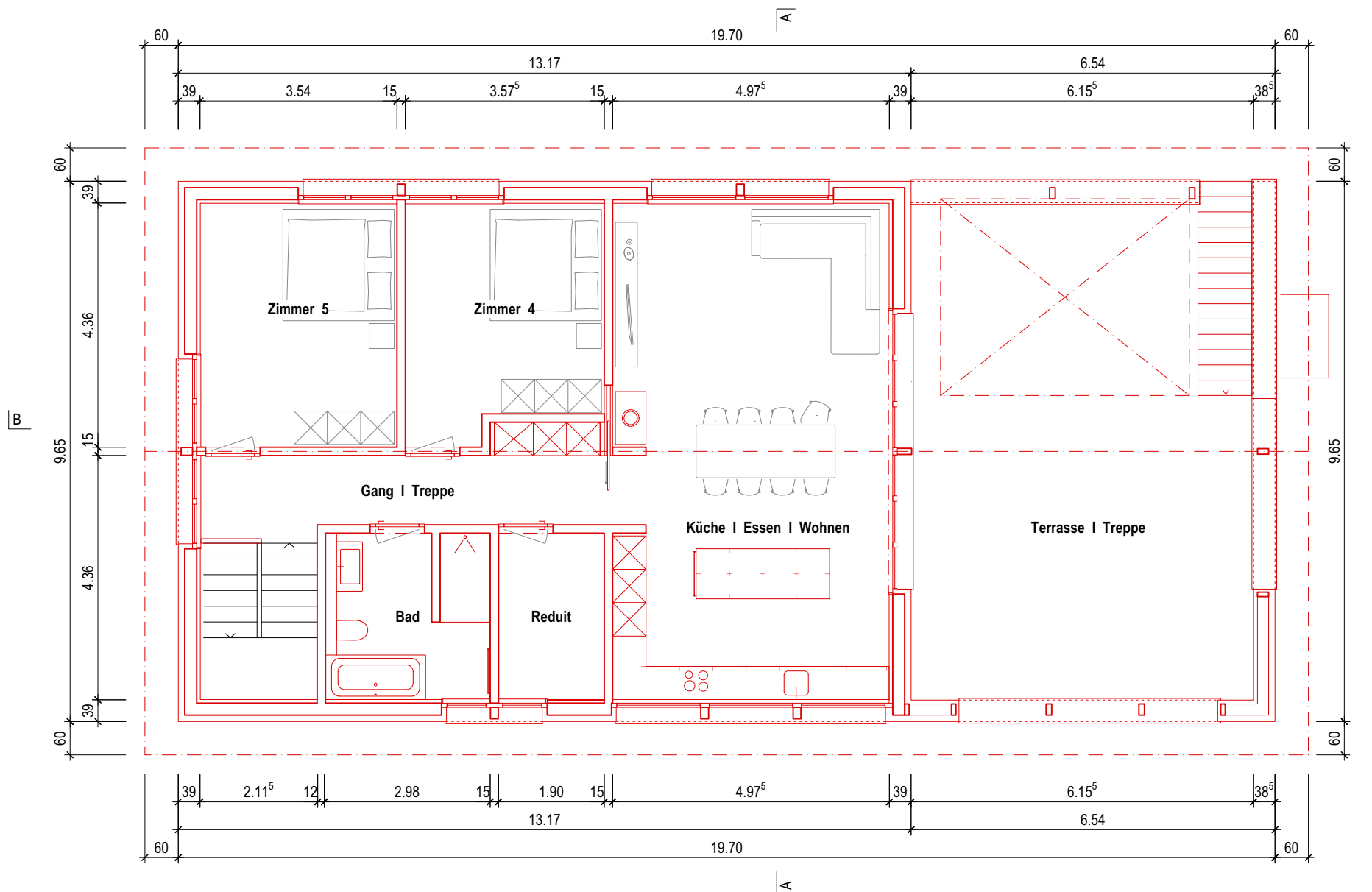
Treppe	Gang	Trocknungsraum	Heizung
7.UG	8.UG	9.UG	10.UG
BF: 8.8 FF: 0.4	BF: 9.4 FF: 0.0	BF: 10.5 FF: 0.0	BF: 5.9 FF: 0.2



Erdgeschoss

Terrasse	Eingangsbereich	Küche I Essen	Zimmer 3	Dusche I WC	Büronische
1.EG	2.EG	3.EG	4.EG	5.EG	6.EG
BF: 9.0 FF: 0.0	BF: 13.3 FF: 5.2	BF: 24.5 FF: 3.8	BF: 18.1 FF: 0.8	BF: 5.5 FF: 0.5	BF: 4.8 FF: 0.7

Gang	Wohnen	Zimmer 2	Zimmer 1	Entrée	Bad
7.EG	8.EG	9.EG	10.EG	11.EG	11.EG
BF: 4.7 FF: 0.0	BF: 26.2 FF: 5.2	BF: 10.5 FF: 1.0	BF: 16.5 FF: 1.6	BF: 7.8 FF: 3.1	BF: 4.8 FF: 0.7



Dachgeschoss

Terrasse	Küche I Essen I Wohnen	Reduit	Bad	Gang I Treppe	Zimmer 4
1.DG	2.DG	3.DG	4.DG	5.DG	6.DG
BF: 55.2 FF: 0.0	BF: 44.7 FF: 14.6	BF: 5.7 FF: 0.5	BF: 8.9 FF: 0.5	BF: 17.2 FF: 2.2	BF: 14.4 FF: 1.4

Zimmer 5
7.DG
BF: 15.5 FF: 3.6

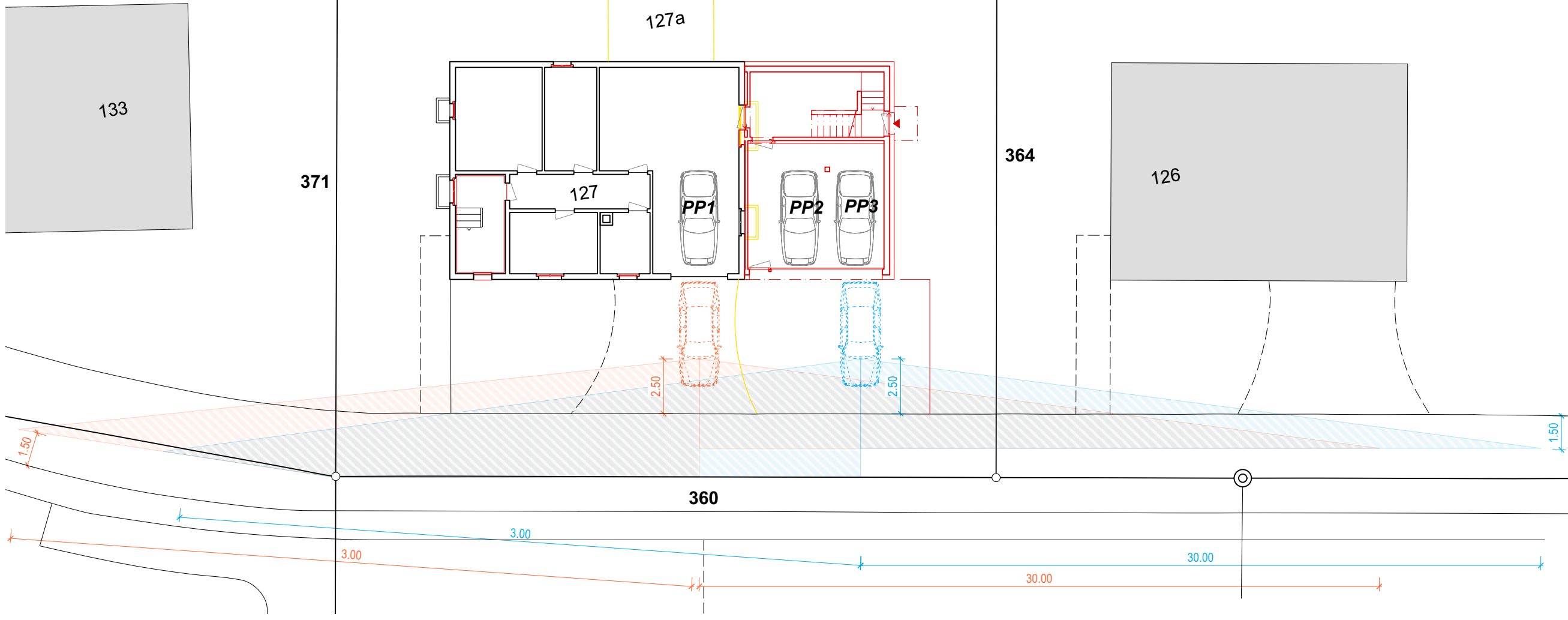
PARKPLATZNACHWEIS

BAU- UND ZONENREGLEMENT (DOPPLESCHWAND)

Art. 3 Abstellflächen für Fahrzeuge
Bei Wohnbauten: 1.5 Abstellplätze pro Wohnung

Wohnung 1: 1.5 PP
Wohnung 2: 1.5 PP

Total 3 PP



Sichtwinkel & Parkplatznachweis