

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-000550

PDF erstellt am: 02.02.2024 11:15

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Hergiswil

Grundbuchkreis
Hergiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Fankhauser

Vorname
Markus

Projektverfasser/in

Organisation
Napfholz GmbH

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	13
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	15

Bauort

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH907535425088

Gemeinde	Hergiswil	Grundbuchkreis	Hergiswil
Parzellennummer		778	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH907535425088	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Fankhauser	Vorname:	Markus
Organisation:		Tel.:	
Adresse:	Gmeinalp	Fax:	
PLZ:	6125	Ort:	Menzberg
E-Mail:	fankhauser-gmeinalp@bluewin.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Estermann	Vorname:	Alfred
Organisation:	Napfholz GmbH	Tel.:	079 625 90 41
Adresse:	Schächbel 2	Fax:	
PLZ:	6019	Ort:	Sigigen
E-Mail:	info@estermann-gmbh.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Walderschliessung Gmeinalp		
Strasse	Gmeinalp	Nr.	--
Flurname	Gmeinalp		
Koordinaten	2639498	1208623	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	102000	CHF
Bewilligungsgrund	Standortgebundene Bauten und Anlagen	
Bauwerksart	Tiefbau	
Bauwerkstyp	Übriger Strassenbau, Parkplätze	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	Walderschliessung/ Ausbau bestehender Maschinenweg	

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Waldstrasse geschottert mit Naturkies
Fundation	andere
Andere Fundation	Kies
Aussenwände	keine
Fenster	keine
Bedachung	keine

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung --

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Alpwirtschaftszone
Schutzzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES ☐ ES II
☐ ES III
☒ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub ☒ Ja ☐ Nein
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ) ☒ weniger als 5000m² ->
☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ) ☒ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
☐ mehr als 500m³
☐ weniger als 1500m² ->
☐ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein
- Weitere Angaben**
- weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage

☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Walderschliessung: Ausbau Maschinenweg für LKW

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen
Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als
1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

☒ Ja

☐ Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Fankhauser

Jahrgang: .

Beruf: Landwirt

Ehepartner

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Eltern

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Kinder

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Angestellte

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: 6145

Nutzfläche:

28 ha, davon

Eigentum in ha: 28

Pacht in ha: 0

Wald:

26 ha, davon

Eigentum in ha: 26

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☐ gelöst durch
☒ offen

Möglich Durch Sohn

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --
Vermieten ☐ Ja ☒ Nein
Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein
Agf: --
Zimmer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --